

Geschäftsfläche - ideal für START UP!



Geschäftsfläche

Objektnummer: 1603_7187

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3361 Aschbach-Markt
Nutzfläche:	36,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	201,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Gesamtmiete	380,73 €
Kaltmiete (netto)	220,63 €
Kaltmiete	255,51 €
Provisionsangabe:	

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner



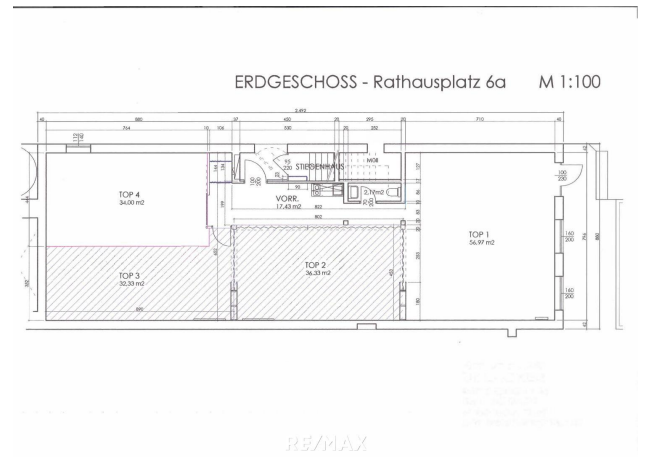
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie wollen sich selbstständig machen mit einer kleinen feinen Geschäftsfläche von ca. 36 m² z.B. Massagestudio, Fotograf,... * zentrale Lage in Aschbach * ca. 5 Autominuten bis zur Autobahnauffahrt Oed (A1) und 5 Gehminuten bis zum Westbahnanschluss * Geschäftsraum mit ca. 36 m² Nutzfläche * zusätzlich können noch ca. 32 m² angemietet werden * Pelletsheizung * barrierefrei * gemeinschaftliche Nutzung mit anderen Mietern: WC, Teeküche * 3 Jahre befristet * HWB: 201 * fGEE: 2,18 Nettomiete: € 220,63 Netto-Betriebskosten á conto: € 34,88 Netto-Heizkosten á conto: € 61,76 20% Umsatzsteuer: € 63,46 Bruttogesamtmiete: € 380,73 Mietnebenkosten: Kautions: € 1.200,00 Provision 1 BMM zzgl. 20 % USt. Mietvertragsvergebühung: € 137,06 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	220,63	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	34,88	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	61,76	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	63,46	

Gesamtbetrag € 380,73

Heizwärmebedarf: 201.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.18

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.