

Vielseitiges Gewerbeobjekt in optimaler Lage



Luftaufnahme

Objektnummer: 1603_7178

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	1.542,00 m ²
Heizwärmebedarf:	235,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,88
Gesamtmiete	7.526,40 €
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	6.272,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Altenecker

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664-413 79 09
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* Amstetten * nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt * Bahnhofsnähe * ca. 5 km von Autobahn Auffahrt West entfernt * gute Erreichbarkeit * ca. 4.272 m² Grundstücksfläche * Widmung: Bauland-Betriebsgebiet * Ca. 1.002 m² Nutzfläche - aufgeteilt auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Keller * Lagerhalle mit ca. 540 m² Nutzfläche * Flugdach mit ca. 413 m² Nutzfläche * Beheizung: Zentralheizung mit Öl * Mietvertragsdauer: nach Absprache * HWB: 235 * fGEE: 1,88 Netto-Miete: € 6.000,- Netto-Betriebskosten á conto: € 272,- Nettogesamtmiete: € 6.272,- 20% Umsatzsteuer: € 1.254,40 Bruttogesamtmiete: € 7.526,40 Mietnebenkosten: Kautions: € 30.000,- (Bar oder Bankgarantie) Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 60 zzg
ete 00 | 2
0%
US
t.
Bet€ 27 zzg
rie 2 | 2
bsk 0%
ost US
en t.
Um€ 12
sat 54,
zst 4
eu
er

Ge € 75
sa 26,
mt 4
bet
rag

Hei23
zw 5.0
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
Fa 1.8
kto 8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.