

Praxis / Ordination / Geschäft in zentraler Lage zu mieten



Ordination

Objektnummer: 1603_7044

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4360 Grein
Nutzfläche:	122,00 m ²
Verkaufsfläche:	122,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.808,33 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

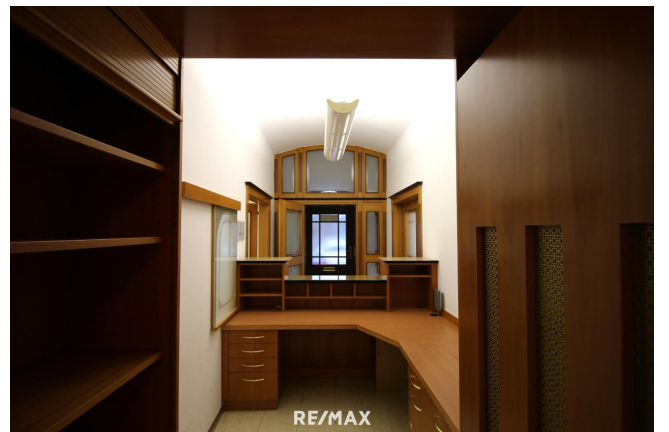


Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

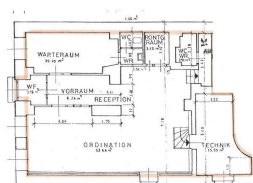
T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX



Objektbeschreibung

* Zahnarzt-Praxis * Arzt-Praxis * Ordination * Massageinstitut * Tierarzt-Praxis * Geschäftslokal
* Grein an der Donau * in einer zentralen, hochwassersicheren Lage gelegen * gut geeignet
als Geschäftslokal oder Praxis * ca. 122 m² Nutzfläche * Windfang, Vorraum, Warteraum,
Ordination, Röntgenraum, Technikraum, 2 WC's * Zentralheizung mit Fernwärme * HWB: 149;
fGEE: 1,36 Miete: € 1.600,00 Netto-Betriebskosten: € 208,33 20% Umsatzsteuer: € 41,67
Gesamtmiete: € 1.850,00 Mietnebenkosten: Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer
Kautions: € 4.800,- Mietvertragsvergebührung: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden
Bruttomietzinses (inkl. MWSt.) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1600	
Betriebskosten	€	208,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	41,67	

Gesamtbetrag € 1850

Heizwärmebed 149.0
arf: kWh/(m²a)
Faktor Gesamt 1.36
energieeffizienz
:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.