

Geschäftsfläche in zentraler Lage in Amstetten zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 1603_6976

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3300 Amstetten |
| Nutzfläche: | 144,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 144,00 m ² |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 99,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.544,48 € |
| Kaltmiete (netto) | 990,00 € |
| Kaltmiete | 1.224,95 € |

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

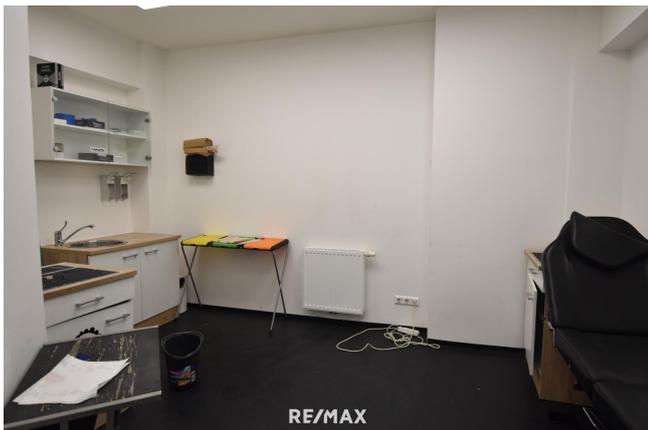
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* zentrale, verkehrsgünstige Lage * im Stadtzentrum von Amstetten (Hauptplatz) * stark frequentierte Straße * Nutzfläche: ca. 144 m² * Geschäftsräume (im Moment in 4 Geschäftsräume aufgeteilt), 1 WC mit Waschbecken * Zentralheizung mit Gas * unbefristetes Mietverhältnis * ab sofort beziehbar * HWB: 99,3 Nettomiete: € 990,00 Netto-Betriebskosten á conto: € 234,95 Netto-Heizkosten á conto: € 62,12,- Netto-Gesamtmiete: € 1.287,07 20% Umsatzsteuer: € 257,41 Bruttogesamtmiete: € 1.544,48 Mietnebenkosten: Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer Kautions: € 6.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|------------------|------|------------------------|---------------|
| Miete | € | 990 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 234,95 | zzgl 20% USt. |
| Heizkosten | € | 62,12 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 257,41 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 1544,48 | |
| ----- | | | |
| Heizwärmebedarf: | 99.3 | kWh/(m ² a) | |

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.