

## Großzügige Büroliegenschaft in sehr guter Lage



Eingangsbereich

**Objektnummer: 1603\_6354**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Nutzfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,99
<b>Gesamtmiete</b>	2.592,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.160,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.160,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

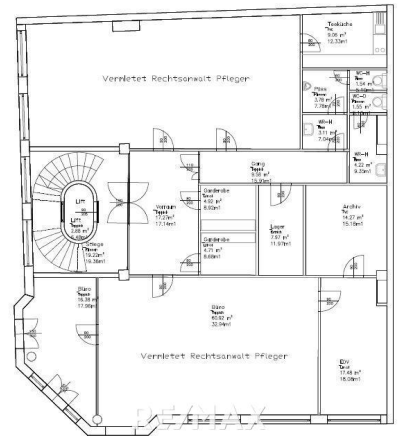
T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

\* Amstettner Bestlage - direkt im Zentrum von Amstetten \* guter Zustand \* Nutzfläche von ca. 240 m<sup>2</sup> \* 3 Büroräume, EDV- Raum, Teeküche, Archiv, Lager, 2 Garderoben, Vorraum, 2 WC, 2 Waschräume, Pissoir \* im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Büro- und Geschäftshauses \* Lift ist vorhanden \* Beheizung mittels Gas-Etagenheizung \* ab sofort beziehbar \* unbefristet \* HWB: 61 \* fGEE: 0,99 Nettopauschalmiete: € 2.160,00 20% Umsatzsteuer: € 432,00 Bruttogesamtmiete: € 2.592,00 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:			
Miete	€	2160	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	432	
-----			
Gesamtbetrag	€	2592	
-----			
Heizwärmebedarf/(m <sup>2</sup> a)		61.0 kWh	
:			
Faktor G		0.99	
Gesamtergieeffizienz:			

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.