

Großzügige Büroliegenschaft in sehr guter Lage



Eingangsbereich

Objektnummer: 1603_6354

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	240,00 m ²
Bürofläche:	240,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Gesamtmiete	2.592,00 €
Kaltmiete (netto)	2.160,00 €
Kaltmiete	2.160,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

* Amstettner Bestlage - direkt im Zentrum von Amstetten * guter Zustand * Nutzfläche von ca. 240 m² * 3 Büroräume, EDV- Raum, Teeküche, Archiv, Lager, 2 Garderoben, Vorraum, 2 WC, 2 Waschräume, Pissoir * im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Büro- und Geschäftshauses * Lift ist vorhanden * Beheizung mittels Gas-Etagenheizung * ab sofort beziehbar * unbefristet * HWB: 61 * fGEE: 0,99 Nettopauschalmiete: € 2.160,00 20% Umsatzsteuer: € 432,00 Bruttogesamtmiete: € 2.592,00 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:			
Miete	€	2160	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	432	

Gesamtbetrag	€	2592	

Heizwärmebedarf/(m ² a)		61.0 kWh	
:			
Faktor G		0.99	
Gesamtergieeffizienz:			

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.