

## Büroflächen / Geschäftslokal in zentrumsnaher Lage



Außenansicht

**Objektnummer: 1603\_6123**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Nutzfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 204,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,74
<b>Gesamtmiete</b>	754,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	504,00 €
<b>Kaltmiete</b>	629,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

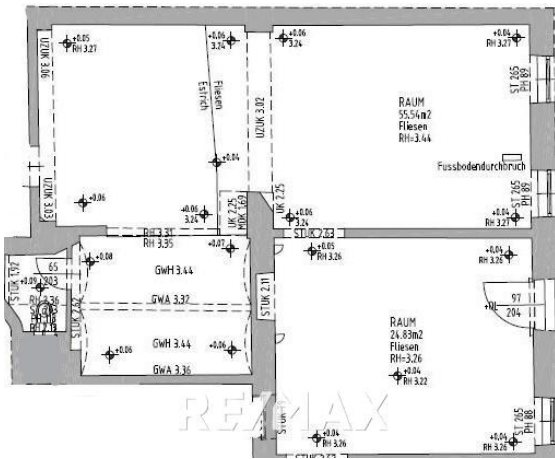


### Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

\* Büroflächen / Geschäftslokal \* nahe Hauptplatz von Amstetten \* Nutzfläche: ca. 84 m<sup>2</sup> \*  
Gas-Zentralheizung \* seitens des Vermieters sind flexible Konditionen für die Anmietung  
möglich \* HWB: 204 \* fGEE: 1,74 Nettomiete: € 504,00 Netto-Betriebskosten: € 125,00  
Umsatzsteuer: € 125,80 Gesamtmiete: € 754,80 Mietnebenkosten: Provision: € 1.887,- zzgl.  
20% Umsatzsteuer Kautiön: € 2.500,00 Mietvertragsvergebühung: € 271,73Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet€ 504 zzgl  
e 20%  
USt.  
Betr€ 125 zzgl  
iebs 20%  
kost USt.  
en  
Um € 125,  
satz 8  
steu  
er

-----  
-----  
-----  
Ges € 754,  
amt 8  
betr  
ag

-----  
-----  
-----  
Heiz204.  
wär 0 k  
mebWh/  
edar(m<sup>2</sup>  
f: a)  
KlasF  
se  
Heiz  
wär  
meb  
edar  
f:  
Fakt1.74

or G  
esa  
mte  
nerg  
ieeff  
izie  
nz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.