

Büroflächen / Geschäftslokal in zentrumsnaher Lage



Außenansicht

Objektnummer: 1603_6123

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	84,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,74
Gesamtmiete	754,80 €
Kaltmiete (netto)	504,00 €
Kaltmiete	629,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

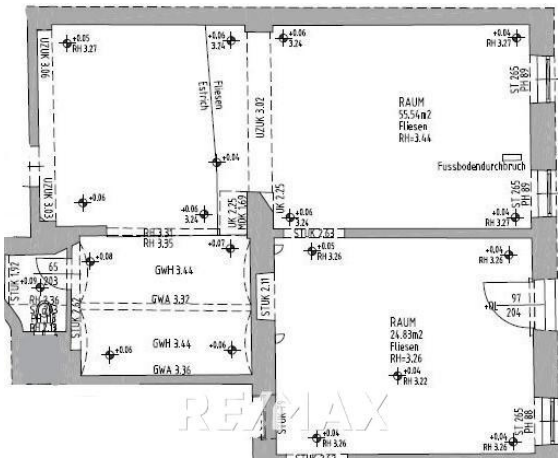


Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

* Büroflächen / Geschäftslokal * nahe Hauptplatz von Amstetten * Nutzfläche: ca. 84 m² *
Gas-Zentralheizung * seitens des Vermieters sind flexible Konditionen für die Anmietung
möglich * HWB: 204 * fGEE: 1,74 Nettomiete: € 504,00 Netto-Betriebskosten: € 125,00
Umsatzsteuer: € 125,80 Gesamtmiete: € 754,80 Mietnebenkosten: Provision: € 1.887,- zzgl.
20% Umsatzsteuer Kautions: € 2.500,00 Mietvertragsvergebührung: € 271,73Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet€ 504 zzgl
e 20%
USt.
Betr€ 125 zzgl
iebs 20%
kost USt.
en
Um € 125,
satz 8
steu
er

Ges € 754,
amt 8
betr
ag

Heiz204.
wär 0 k
mebWh/
edar(m²
f: a)
KlasF
se
Heiz
wär
meb
edar
f:
Fakt1.74

or G
esa
mte
nerg
ieeff
izie
nz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.