

**Bauträger aufgepasst: Großes Grundstück für Ihr
Bauvorhaben!**



Ansicht 1

Objektnummer: 1605_4982

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8083 St. Stefan im Rosental
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

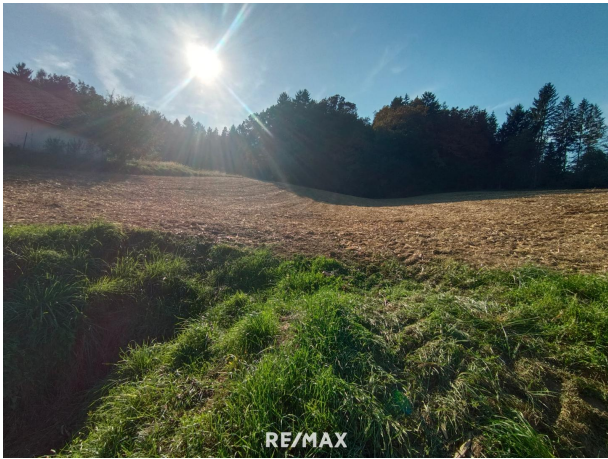


Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Fläche messen

Umfang (m)
212.07

Fläche (m²)
2624.8

Sketch entfernen

Sketch
Geometrie-Typ: Fläche (Polygon)

Segment
Segment Länge: 190.86 m
Segment Azimut: 59.233°
65.815 gon

WA0.2.0.4 WA0.2.0.4 WA0.2.0.4 WA0.2.0.4

RE/MAX

The screenshot shows a mobile application interface for measuring area. On the left, a map displays a yellow polygon with a red outline, overlaid on a green and brown terrain. A blue location pin is visible on the map. On the right, a data panel titled 'Fläche messen' provides the following information: 'Umfang (m)' is 212.07, 'Fläche (m²)' is 2624.8, and there is a 'Sketch entfernen' button. Below this, a 'Sketch' section indicates the 'Geometrie-Typ: Fläche (Polygon)'. A 'Segment' section lists 'Segment Länge: 190.86 m', 'Segment Azimut: 59.233°', and '65.815 gon'. At the bottom of the map, the text 'WA0.2.0.4' is repeated four times, and the 'RE/MAX' logo is visible.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in der malerischen Gemeinde St. Stefan im Rosental. Die gesamte Fläche beträgt 5.242 m², wovon 2.624 m² als Bauland ausgewiesen sind. Bebauungsdichte: Die Bebauungsdichte liegt zwischen 0,2 und 0,4, was Ihnen die Möglichkeit gibt, vielfältige Bauprojekte zu realisieren. Anschlüsse: Alle erforderlichen Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze, sodass einem zügigen Baubeginn nichts im Wege steht. Entwicklungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist besonders interessant für Bauträger, die planen, Reihenhäuser oder Doppelhaushälften zu errichten. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser ruhigen und naturnahen Umgebung Wohnraum zu schaffen.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at