

Mietwohnung im Zentrum von Mettersdorf



Außenansicht

Objektnummer: 1605_4980

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mettersdorf 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8092 Mettersdorf am Saßbach
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	84,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,26
Gesamtmiete	563,40 €
Kaltmiete (netto)	512,18 €
Kaltmiete	563,40 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6642444243

F +43 345282341









Objektbeschreibung

Miete inkl. Betriebskosten 563,40€ Strom und Heizkosten zusätzlich ca. 150€. Neuwertige Mietwohnungen im EG in top Qualität. Nur 35 Autominuten von Graz in ruhiger ländlicher Gegend. Nur 20 Minuten von Leibnitz. Bank und Marktgemeinde direkt gegenüber der Straße, Nahversorger, Arzt, Pizzeria, Kindergarten, Schule und Sportliche Freizeitaktivitäten sind in unmittelbarer Nähe. 1 Wohnküche mit neuen Küchenblock und neuen Geräten, 1 Schlafzimmer, Bad/WC, Vorraum, Kellerabteil und Carport. Badezimmer neu verfliest und eingerichtet. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	512,18	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	51,22	

Gesamtbetrag	€	563,4	

Heizwärmebedarf: 84.2 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.26

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at