

## Schönes Haus mit atemberaubendem Ausblick!



Vorderseite des Hauses

**Objektnummer: 1605\_4976**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Slowenien
<b>PLZ/Ort:</b>	9252 Radenci
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	97,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	178,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	42,90 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Hiebler**















## Objektbeschreibung

Naturliebhaber aufgepasst! Zum Verkauf steht dieses schöne Einfamilienhaus mit Garten und einem tollen Ausblick auf die Weinberge von Janzev Vrh und Umgebung. Von dem Haus aus können Sie sogar die Burg von Gornja Radgona sehen und bei klarem Wetter bis nach Österreich blicken! Die angebotene Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Bad Radein (Slowenien), etwa 12 Autominuten von Bad Radkersburg entfernt. Die Grundfläche beträgt ca. 1049 m<sup>2</sup>. Das darauf befindliche Wohnhaus wurde ca. 1970 erbaut, hat eine Wohnfläche von ca. 97,5 m<sup>2</sup> und ist teilweise unterkellert. Die Immobilie wird mittels einer Wärmepumpe beheizt; es besteht jedoch auch die Möglichkeit, die Zentralheizung mit festen Brennstoffen zu nutzen. Das Dach und die Fenster wurden im Jahr 2000 erneuert. Die Wohnfläche teilt sich auf in einen Vorraum, 4 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein WC sowie eine Küche mit Essbereich. Neben dem Haus befindet sich auch ein Wirtschaftsgebäude. In der näheren Umgebung gibt es zahlreiche Thermen wie die Therme Bad Radein, Therme 3000, Therme Ptuj und Therme Mala Nedelja. Auch viele Rad- und Waldwege, ein Tennisplatz, Minigolf sowie zahlreiche Restaurants sind in der Nähe und mit dem Fahrrad gut erreichbar. Zudem gibt es zwei Schulen und zwei Kindergärten: eine Schule befindet sich in Bad Radein und eine in Kapela, beide etwa 5 Autominuten entfernt. Es fährt auch ein Bus. "Zusätzlich werden in Kürze weitere Bilder sowie Drohnenaufnahmen zur Verfügung stehen, um Ihnen einen noch besseren Eindruck von der Immobilie zu vermitteln."

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)