

Moderne Doppelhaushälfte ERSTBEZUG in der Nähe des Planksees



Haus Frontansicht (2)

Objektnummer: 1605_4975
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Seering
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Straß in Steiermark
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

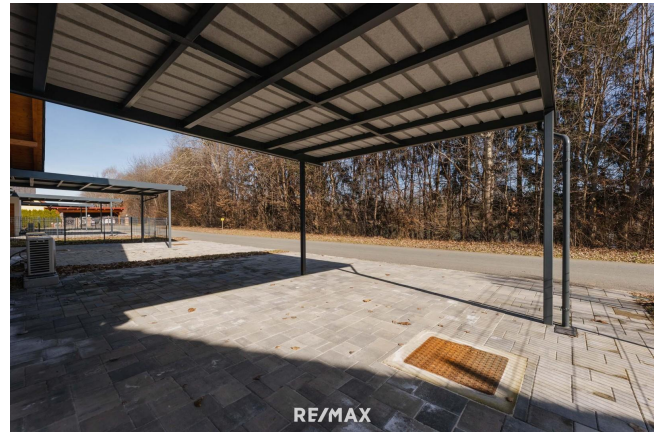
10980.00

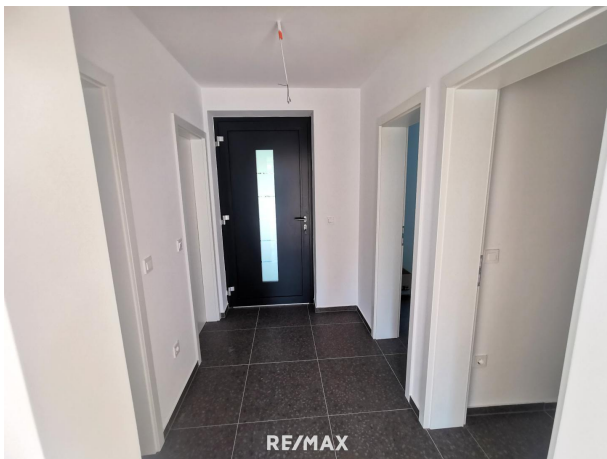
Ihr Ansprechpartner



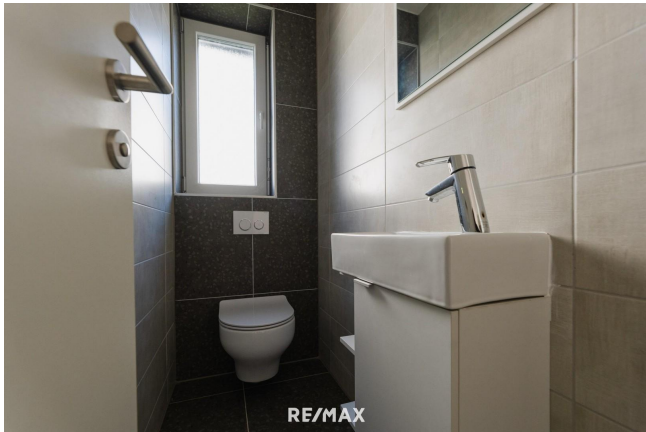
Dominik Feldgrill

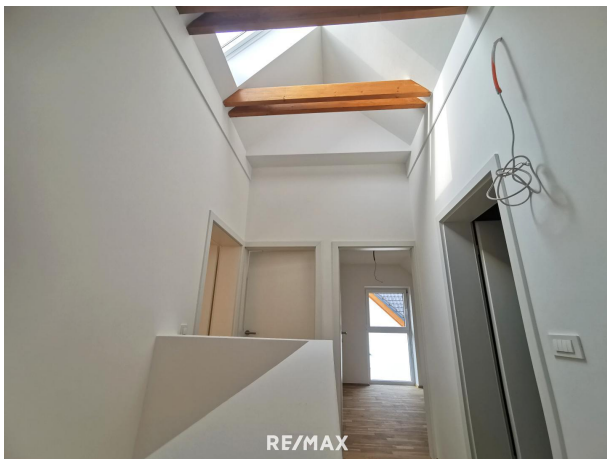






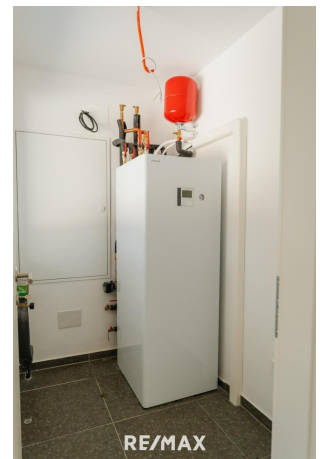
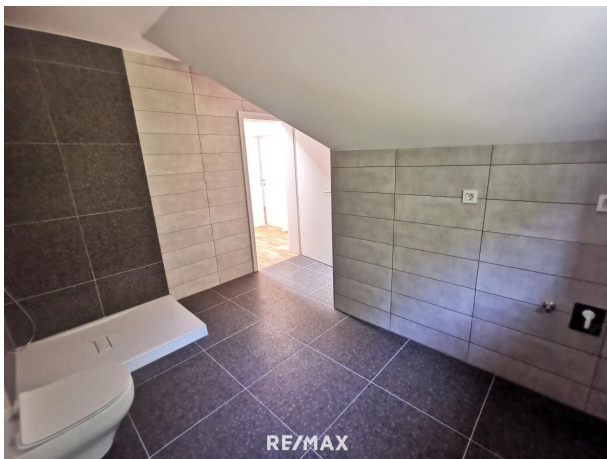


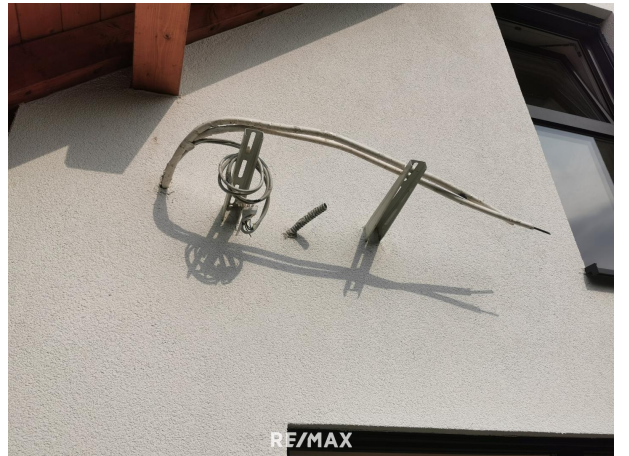


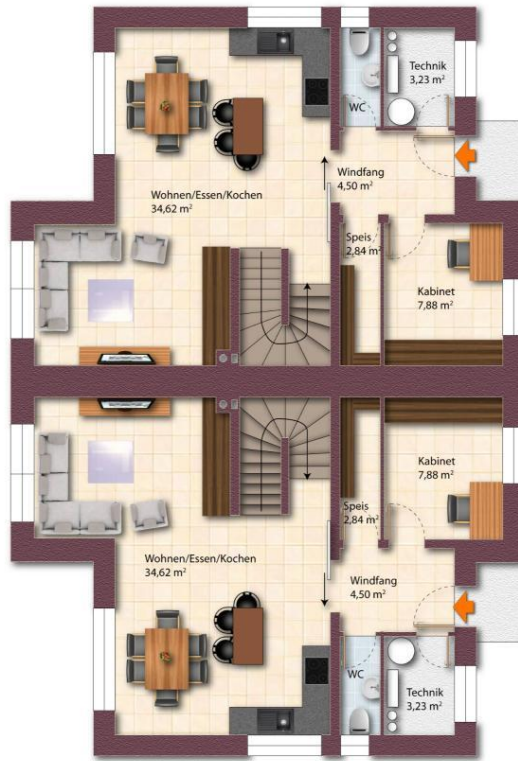




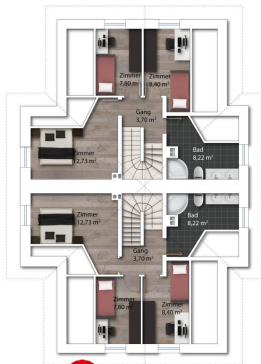








RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte bietet eine Wohnfläche von etwa 95m² und besticht durch eine herausragende Lage unmittelbar in der Nähe des malerischen Planksees. Das Objekt ist ein Erstbezug und verfügt über eine äußerst durchdachte Raumaufteilung sowie eine gute Substanz, die höchsten Wohnkomfort verspricht. Die darin befindliche Wohneinheit verfügt über insgesamt 5 vollwertige Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen, sowie zwei Abstellräume, ein Badezimmer mit WC im Dachgeschoss und einem WC im EG. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet eine freundliche Atmosphäre für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Kaminanschluss, sowie Klimaleitungen sind vorinstalliert. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die Ruhe und Entspannung versprechen. Besonders hervorzuheben ist der liebevoll zu gestaltende Garten mit ca. 150 m², der mit viel Grünfläche zum Verweilen und Entspannen einlädt. Eine großzügige Terrasse in Süd-West Ausrichtung bietet den idealen Platz für gesellige Grillabende oder entspannte Sonnenstunden. Zusätzlich steht ein Carport zur Verfügung, welches gegen einen Aufpreis von €6.000,00 brutto separat mit erworben werden kann, um Ihr Fahrzeug sicher unterzustellen. Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr bezaubernden Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom idyllischen Planksee entfernt. Die Stadt Leibnitz ist in weniger als zehn Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Zudem ist der Beginn der südsteirischen Weinstraße in kurzer Zeit erreichbar, was zahlreiche Möglichkeiten für Weinliebhaber und Genießer bietet. Diese Doppelhaushälfte besticht durch ihre gute Bausubstanz und einladende Atmosphäre. Ideal für Familien, die Wert auf Wohnkomfort, Natur und Lebensqualität legen. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute mit mir einen Besichtigungstermin, um sich von Ihrem neuen Zuhause persönlich zu überzeugen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 31.06
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei B
zwärmebe
darf:
Faktor Ges 0.64
amtenergie
effizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at