

## **Kellerstöckl in Heimschuh - saniert!**



Nordansicht

**Objektnummer: 1605\_4973**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Altenberg 7
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8451 Heimschuh
Baujahr:	ca. 1887
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	70,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 292,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 2,50
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Nevio Genseberger**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz



















RE/MAX Experten, nicht nur Immobilien



RE/MAX Experten, nicht nur Immobilien

## Objektbeschreibung

Gemütliches Kellerstöckl in Nestelberg mit 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene. Die letzte Sanierung erfolgte 2014, dabei wurde das Haus mit Pelletofen und einem Etagenherd ausgestattet und beide Öfen können als Zentralheizung genutzt werden. Das Kellerstöckl bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und eine große, gemütliche Wohnküche. Ideal für ruhiges, ländliches Wohnen, umgeben von Natur. Perfekt als Wochenendhaus, privater Rückzugsort oder auch als Hauptwohnsitz. Das Haus ist voll unterkellert. Die Wasserversorgung erfolgt über eine eigene Zisterne. Stromanschluss ist derzeit vorhanden, muss aber verändert werden. Das zugehörige Waldgrundstück ist steil abfallend. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 292.8  
KWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: G  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.5  
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)