

Kellerstöckl in Heimschuh - saniert!



Nordansicht

Objektnummer: 1605_4973

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Altenberg 7
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8451 Heimschuh
Baujahr:	ca. 1887
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,50
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

















RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Gemütliches Kellerstöckl in Nestelberg mit 70 m² Wohnfläche auf einer Ebene. Die letzte Sanierung erfolgte 2014, dabei wurde das Haus mit Pelletofen und einem Etagenherd ausgestattet und beide Öfen können als Zentralheizung genutzt werden. Das Kellerstöckl bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und eine große, gemütliche Wohnküche. Ideal für ruhiges, ländliches Wohnen, umgeben von Natur. Perfekt als Wochenendhaus, privater Rückzugsort oder auch als Hauptwohnsitz. Das Haus ist voll unterkellert. Die Wasserversorgung erfolgt über eine eigene Zisterne. Stromanschluss ist derzeit vorhanden, muss aber verändert werden. Das zugehörige Waldgrundstück ist steil abfallend. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 292.8
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: G
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.5
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at