

## Echte Rarität - Traumhaus in Traumlage!



Blick nach Westen

**Objektnummer: 1605\_4971**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Remschnigg
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Leutschach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	260,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 48,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

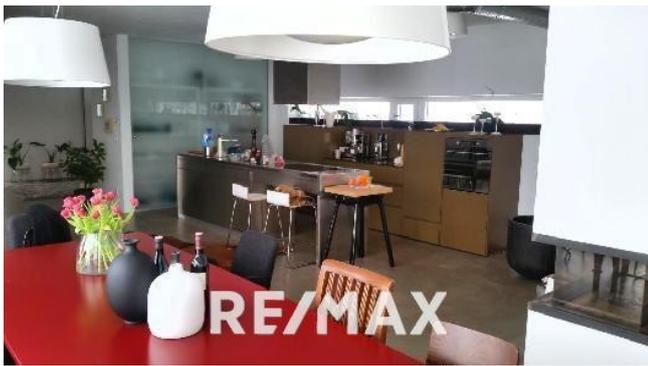


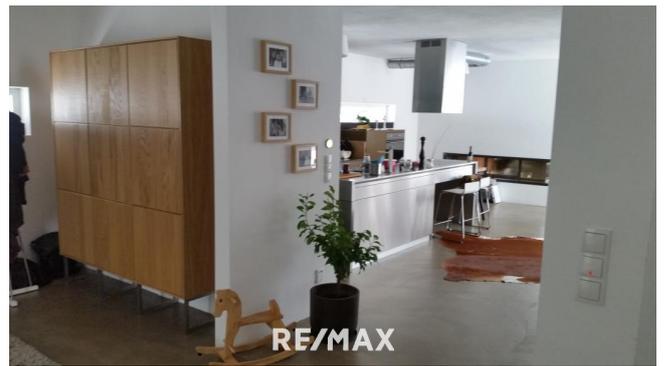
**Herbert Zelzer**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 6642444243

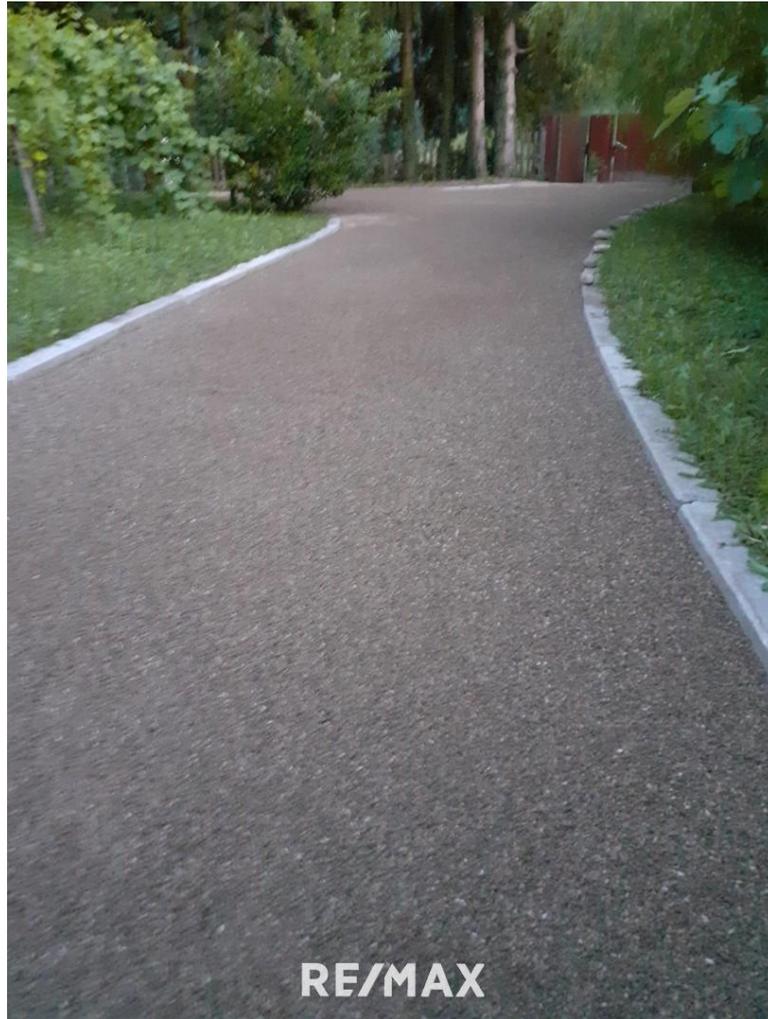




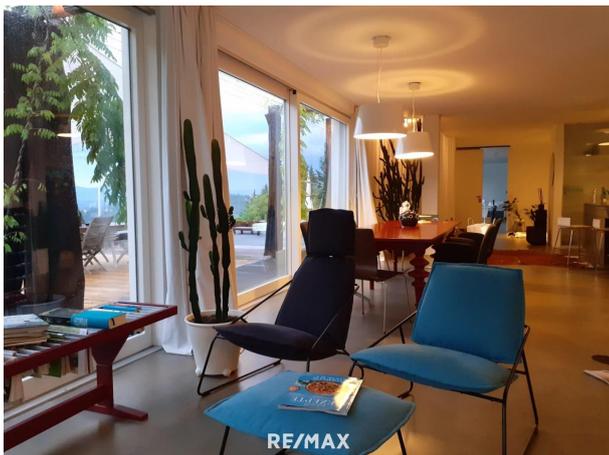








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Großzügiges, modernes Wohnen auf zwei Ebenen in toller Aussichtslage! Nur wenige Autominuten zur Südsteirischen Weinstraße und hier in absoluter Ruhelage! Fertiggestellt 2010 nach moderner Planung. Ausgerichtet nach Westen auf 2 Ebenen. Im tageslichtdurchfluteten Untergeschoß befinden sich das Lager, Büro, Technikraum und eine tolle Wohnung mit eigenem Bad und WC und die Terrasse in perfekter Aussichtslage. Über eine Stiege gelangt man ins OG, in den geräumigen Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche und Kaminofen in offener Grundrissgestaltung. Ein großzügiges Schlafzimmer mit toller Aussicht in die Umgebung, begehbarem Schrankraum, sowie dem Bad mit Dusche, Badewanne und WC. Die westseitigen Terrassen öffnen sich mit grandiosem Blick in die Natur, In diesem modernen Landhaus bleiben keine Wünsche offen und ist ist das absolut letzte Haus in einer Sackgassenlage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 48.92  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizw B  
ärmebedarf:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)