

Schöne 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Wohngegend in Wildon



Wohnhaus

Objektnummer: 1605_4969

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St.-Georgener-Straße 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	92,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

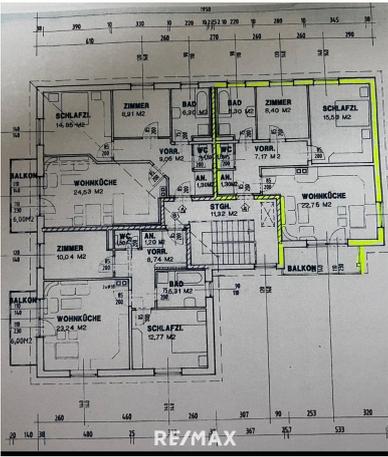












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine zentral gelegene 3-Zimmer Eigentumswohnung in der Marktgemeinde Wildon. Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl funktional als auch wohnlich ist. Sie befindet sich in einer ruhigen Lage und ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die eine gut angebundene und gleichzeitig entspannte Wohnumgebung suchen. Die Wohnung umfasst insgesamt ca. 63 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus folgenden Räumen: * Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe * WC * Badezimmer mit einer neuen Dusche * 2 Schlafzimmer * Wohn-Essküche Der Wohn-Essbereich führt auf einen gemütlichen Balkon mit einer Fläche von ca. 6 Quadratmetern, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Zur Wohnung gehört ein eigener Carportplatz und ein Kellerersatzraum. Wildon bietet eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten, einer Bank, Notar, div. gastronomischen Angeboten, Nahversorger etc. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Wildon verfügt über einen eigenen Bahnhof, von dem aus Graz in kurzer Zeit erreichbar ist. Zudem ist die Autobahnauffahrt zur A9 in wenigen Minuten erreichbar. Bei weiteren Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zli
c
h
e
m
E
rf
or
d
er
ni
s:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at