

## Mein Haus am See direkt am Sulmsee



Hausansicht

**Objektnummer: 1605\_4964**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2009
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	118.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Consolati**

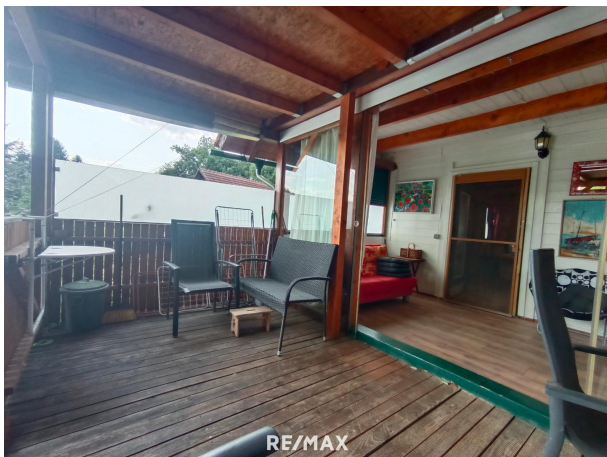
RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600











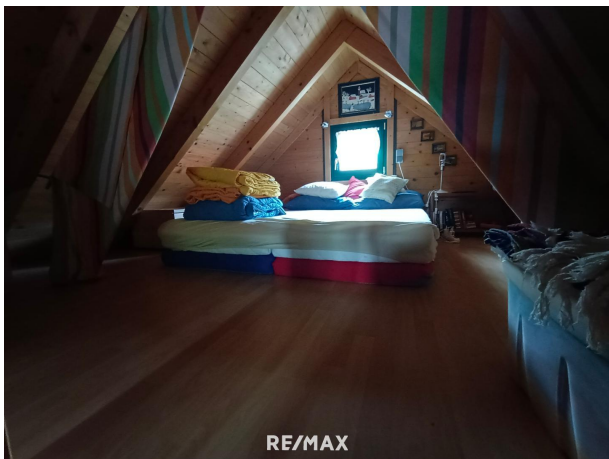








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Das klingt nach einem charmanten Ferienhaus am Sulmsee! Mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem eigenen Seezugang mit privatem Steg, ist es sicherlich ein wunderbarer Ort, um die Natur zu genießen. Die Möglichkeit, die Terrasse als Wintergarten zu nutzen, bietet zusätzlichen Komfort, besonders in den kühleren Monaten. Die jährliche Pacht von 1710,52 € scheint für ein solches Grundstück am See recht fair zu sein. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass das Haus nur von März bis November genutzt werden kann und kein Hauptwohnsitz eingerichtet werden darf. Die Aufteilung mit einem Wohn-Schlafbereich und einer Schlafnische im 1. Stock klingt praktisch, besonders für entspannte Wochenendausflüge oder Urlaube. Wichtiger Hinweis: Die ersichtliche Terrasse ist im Kaufpreis NICHT enthalten und wurde bei der Bewertung NICHT berücksichtigt!! Wenn du weitere Fragen hast oder mehr Informationen benötigst, lassen Sie es mich wissen! ! Alle Information stammen vom Eigentümer!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)