

**Kaufanbot liegt vor! IN SLOWENIEN - ehemaliges
Kellerstöckl in der bekannten Weinregion JERUZALEM -
Toskanafeeling pur!**



Titel

Objektnummer: 1605_4936

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 256,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	89.999,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

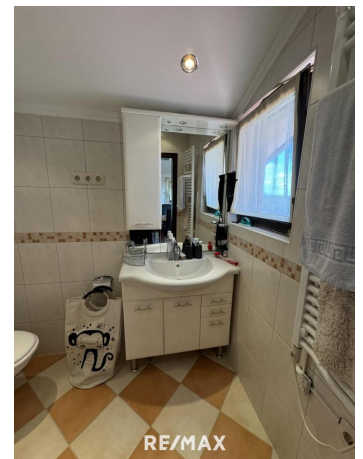


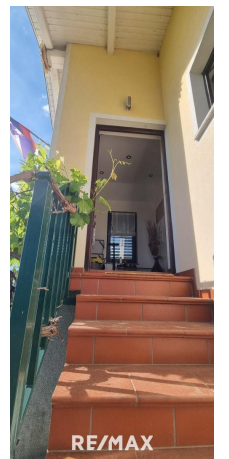
Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz







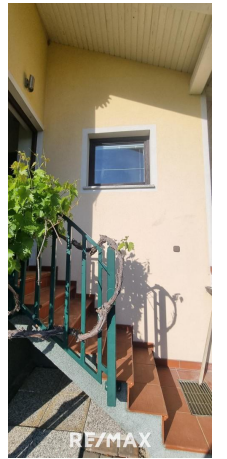


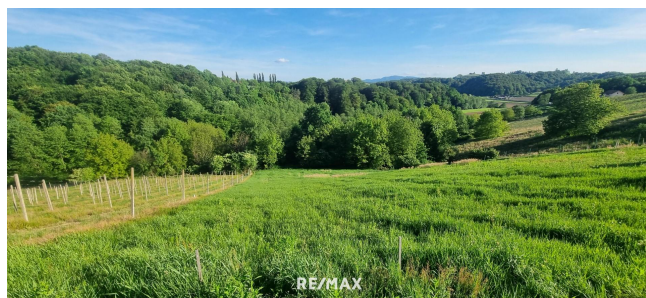




















Objektbeschreibung

Ursprünglich als Kellerstöckl gebaut, dürfen wir Ihnen hier ein kleines Ferienhaus in Top-Lage in der berühmten Weinregion Jeruzalem zum Kauf anbieten. Hier finden Sie alles, was man im Urlaub braucht und noch viel mehr ... Toskanafeeling pur! - erbaut 1985, saniert 2007 mit neuen Möbeln, Badezimmer, Terrasse, Garage, Fassade wärme gedämmt, neues Dach - 2023 wurde eine neue biologische Klärgrube aus Beton errichtet - Glasfaseranschluss vorbereitet, aber nicht angeschlossen - öffentliche Wasserversorgung - Holzofen im Wohnbereich - Klimaanlage mit der Möglichkeit zu heizen - klimatisierter (Wein)keller - 40 l Boiler für die Warmwasseraufbereitung - es besteht die Möglichkeit, das Land pflegen zu lassen, eine Vereinbarung mit dem örtlichen Weinbauern ist möglich. Er ist bereit, Ihr Land zu pflegen, im Gegenzug pflanzt er einen neuen Weinberg am Hang Ihres Landes - Win-Win Situation :) - Nähe der berühmten Weinstraße Jeruzalem - auf dem Gipfel des Weinbaugebietes - 15 Autominuten in die beiden Einkaufsstädte Ljutomer und Ormoz - 10 Gehminuten in die berühmte TAVERNA, DAS Restaurant in Jeruzalem mit einem atemberaubenden Blick in die Weinberge - ca. 45 Autominuten von Bad Radkersburg entfernt Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin, dieses Angebot ist sehr interessant! Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 256.75
f: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme G
mebedarf:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at