

Dachgeschosswohnung mit Gartenanteil in zentraler Lage in Wildon!



Zimmer

Objektnummer: 1605_4935
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Murfeldweg 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42











Objektbeschreibung

Diese vermietete Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Haus mit fünf Wohneinheiten. Mit ihrer Größe von ca. 71,59 Quadratmetern eignet sich diese besonders für Paare oder Kleinfamilien. Die Wohnung teilt sich in einen Vorraum, WC, Badezimmer, 2 Zimmer, einer Küche und einem Wohn-/Essraum. Weiter´s gehören zur Wohnung ein Kellerabteil mit rund 6,16 m² und zwei PKW Abstellplätze. Besonders schön ist der dazugehörige Eigengarten mit einer Größe von rund 70 m². Dieser ist eingezäunt und bietet Ihnen genügend Platz um die Ruhe nach getaner Arbeit genießen zu können. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, ein Kindergarten, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, eine Bank, Restaurants etc. Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 79.8 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 1.19

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizie

nz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at