

## **Vielseitig nutzbare Werkstatt/Halle mit 143 m<sup>2</sup> in Leibnitz**



Einfahrstor mit Parkmöglichkeit

**Objektnummer: 1605\_4932**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marburgerstraße 25
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	143,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.440,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



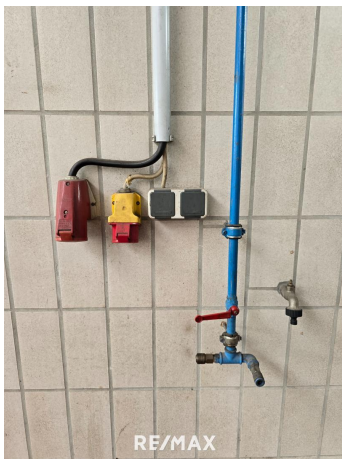
### Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 6776 197 8283  
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Werkstatt/Halle bietet auf 143 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungszwecke. Sie ist mit Wasser-, Luft-, Strom- und Starkstromanschlüssen ausgestattet und verfügt über ein Einfahrtstor mit einer Durchfahrtshöhe von über 3,30 m. Ideal für Handwerksbetriebe, Kfz-Dienstleister oder andere gewerbliche Nutzungen, die von den umfassenden Versorgungseinrichtungen und der guten Lage profitieren möchten. Eine weitere Besonderheit ist die optionale Nutzung einer Waschhalle, die nach Absprache zur Verfügung steht. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine Kooperation mit der Firma Mazda Marko einzugehen, was zusätzliche Geschäftsvorteile bieten kann. Der Mietpreis beträgt € 1200,- (exkl. Steuer) und umfasst alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Luft und Heizung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1200	zzgl 20% USt.
-------	---	------	---------------------

Umsatz	€	240	
steuer			

-----  
-----  
Gesamt € 1440  
betrag

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)