

Ferienhaus auf einem Mietgrundstück am Sulmsee in der Südsteiermark



Südwestansicht

Objektnummer: 1605_4931
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------|------------------------|
| Adresse | Feriendorf Sulmsee 119 |
| Art: | Haus - Ferienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Leibnitz |
| Baujahr: | ca. 2000 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 38,00 m ² |
| Nutzfläche: | 38,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Kaufpreis: | 55.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

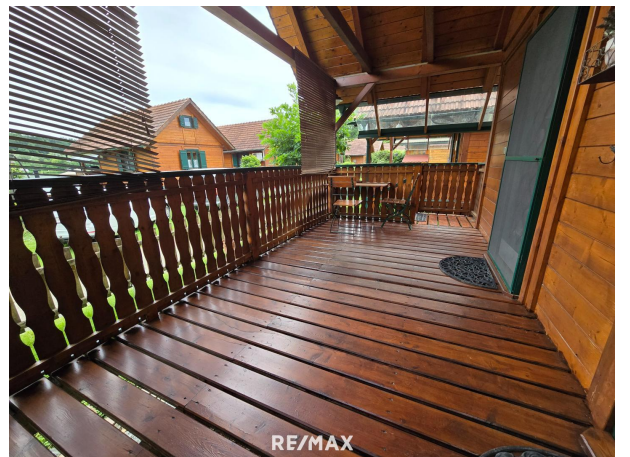
3.00 %

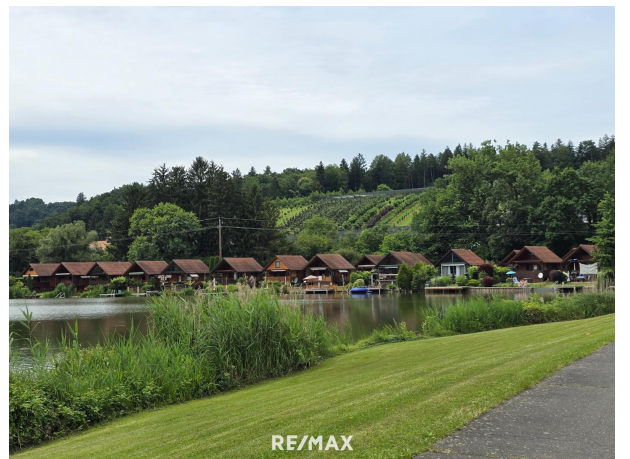
Ihr Ansprechpartner



Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz









Objektbeschreibung

Dieses verträumte Holzblockhaus in der zweiten Reihe am idyllischen Sulmsee, steht zum Verkauf und bietet eine perfekte Rückzugsmöglichkeit in der malerischen Südsteiermark. Umgeben von üppiger Natur und in unmittelbarer Nähe zum Sulmsee, verspricht dieses Haus Erholung und Entspannung pur. Der einladende Wohnbereich besticht durch seine gemütliche Atmosphäre, ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Das Badezimmer inklusive WC ist ebenfalls auf dieser Ebene zu finden. Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet einen Rückzugsort, der durch die Verwendung von natürlichen Materialien eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft. Das Haus verfügt über isolierte Wände, die zu jeder Jahreszeit für ein verbessertes Raumklima sorgen. Beheizt wird das Objekt mit einem Gasofen, der auch in der Übergangszeit wohlige Wärme garantiert. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Verweilen ein. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen, lesen Sie ein gutes Buch oder lassen Sie einfach die Seele baumeln, während Sie die wunderschöne Aussicht auf die umliegende Natur genießen. Der Badebereich des Sulmsees ist nur etwa 150 Meter entfernt, was dieses Haus besonders attraktiv für Wassersportliebhaber und Badefreunde macht. Die Wintersaison beginnt am 16. Oktober und endet am 14. April. In diesem Zeitraum gibt es kein Wasser und auch keinen Winterdienst. Bitte beachten Sie, dass auf dem gesamten Areal ein behördlich angeordnetes Haus- und Nutztierverbot besteht. Das Haus befindet sich auf einem Mietgrundstück, dessen jährlichen Mietkosten derzeit ca. € 1.934 betragen. Diese Summe beinhaltet Müll- und Kanalgebühren. Die Kosten für Strom, Wasser, Gas und Versicherung sind nicht in diesem Preis nicht enthalten. Entdecken Sie die Schönheit der Südsteiermark und lassen Sie sich von der einmaligen Lage am Sulmsee verzaubern. Dieses Holzblockhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Erleben Sie unvergessliche Momente in Ihrem eigenen kleinen Paradies. **AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!**

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at