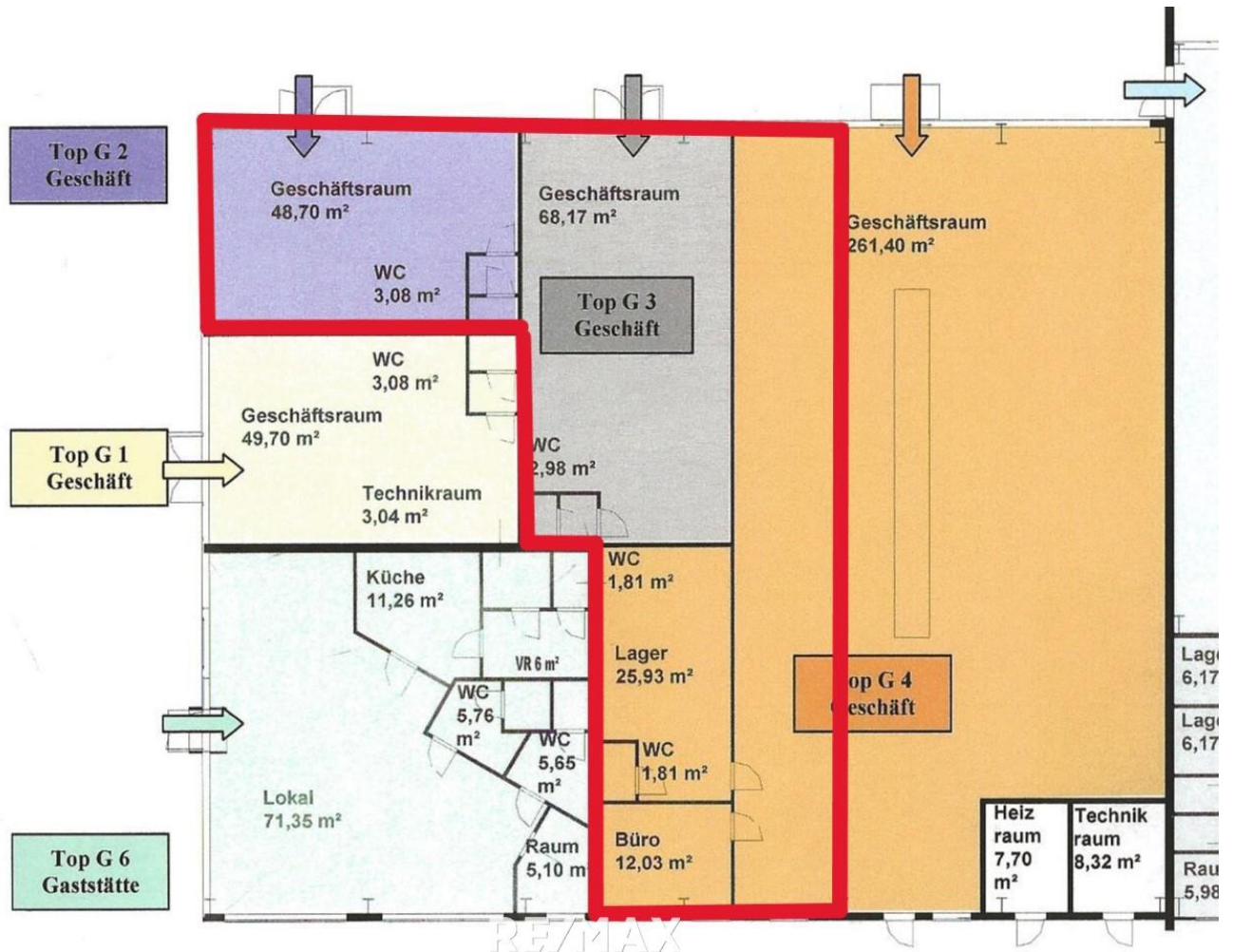


Vielseitiges Objekt mit ca 229m² in Gralla mit Potenzial für vielfältige Nutzung!



Grundriss Top2 & 3+ ca. 229m²

Objektnummer: 1605_4925

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Gewerbepark Süd |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8431 Gralla |
| Baujahr: | ca. 2000 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 229,00 m ² |
| Bürofläche: | 229,00 m ² |
| WC: | 2 |
| Gesamtmiete | 3.000,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.200,00 € |
| Kaltmiete | 2.500,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



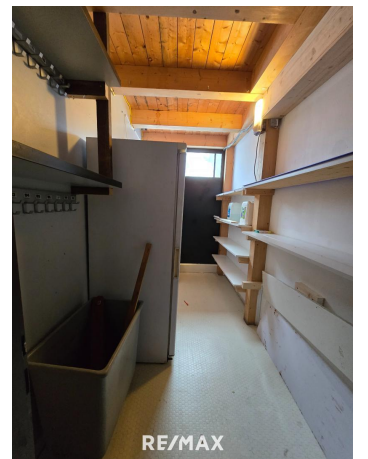
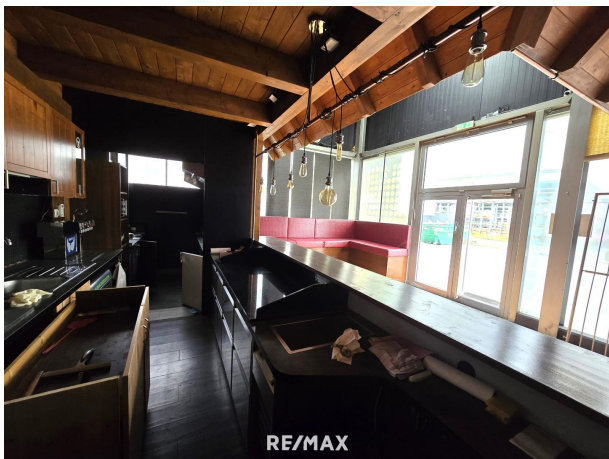
Paul Ulbel

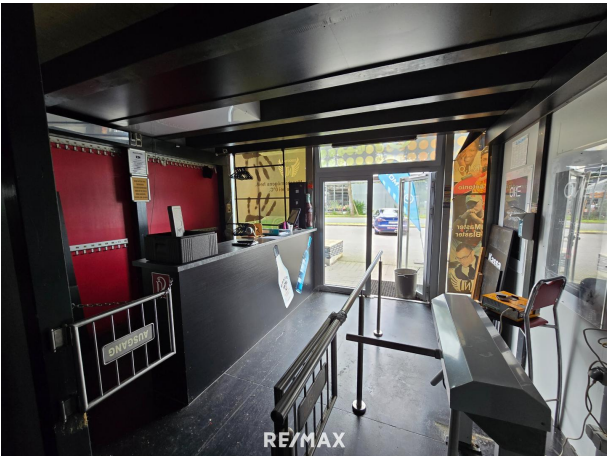
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6776 197 8283
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Gralla, wo dieses vielseitige Objekt eine Fülle von Möglichkeiten bietet. Ursprünglich bekannt als die renommierte Disco "Number One", bietet dieses Gebäude eine gute Struktur für Flexibilität und fast endlose Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt befindet sich in einer gut frequentierten Gegend von Gralla, was einen guten Zugang für potenzielle Besucher und Kunden bedeutet. Mit einem Mietpreis von unter € 10,- (exkl. MwSt.) pro Quadratmeter plus Betriebskosten, bietet dieses vielseitige Objekt in Gralla eine attraktive Gelegenheit für verschiedene Geschäftskonzepte. Die Flexibilität der Räumlichkeiten und die günstigen Mietbedingungen machen es zu einer äußerst ansprechenden Option für Unternehmer, die nach einem neuen Projekt suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses vielseitige Objekt in Gralla zu entdecken und Ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|--------------|---|------|---------------|
| Miete | € | 2200 | zzgl 20% USt. |
| Sonstiges | € | 300 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 500 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 3000 | |

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at