

**Das Ehemaliges No 1 in Gralla steht für neue  
Nutzungsideen bereit !**



Aussenansicht

**Objektnummer: 1605\_4924**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark Süd 26
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Nutzfläche:	426,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	5.292,00 €
Kaltmiete (netto)	3.960,00 €
Kaltmiete	4.410,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner

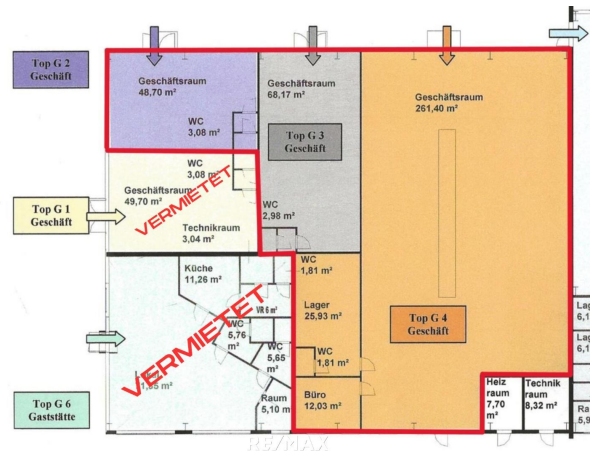


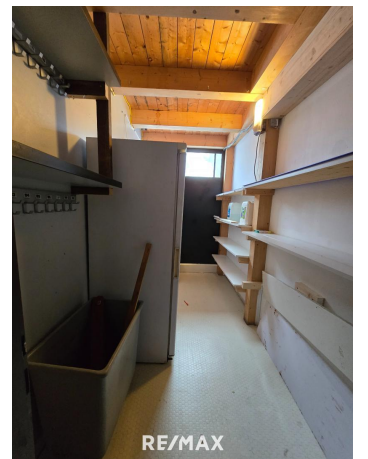
### Paul Ulbel

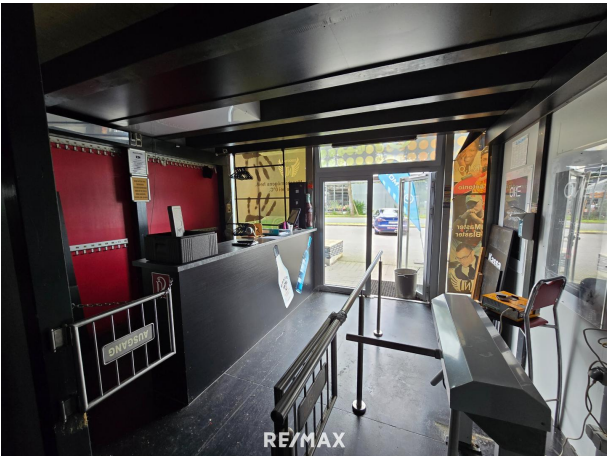
RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

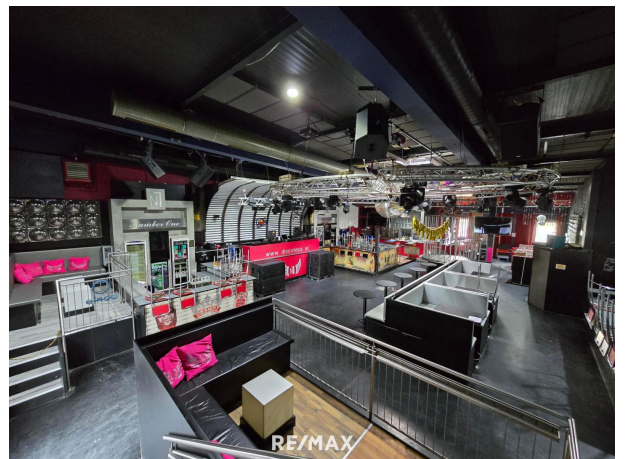
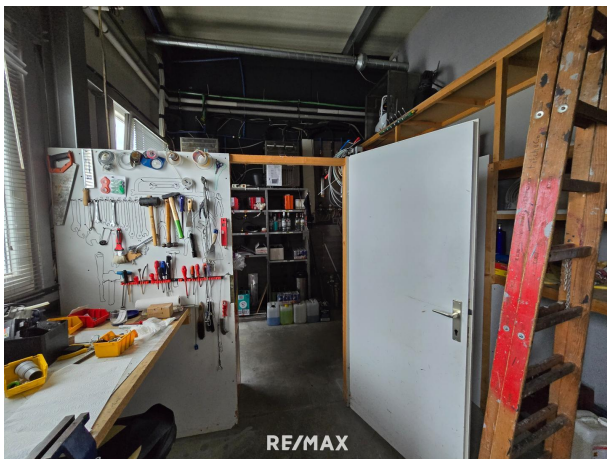
H +43 6776 197 8283  
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Gralla, wo die ehemalige renommierte Disco "Number One" auf einen neuen Mieter wartet! Das Objekt befindet sich in einer gut frequentierten Gegend von Gralla, was einen guten Zugang für potenzielle Besucher und Kunden bedeutet. Mit der richtigen Vision und Investitionen könnte dieses Objekt zu einem Hotspot in der Region werden und ein profitables Unterfangen für den zukünftigen Mieter darstellen. Mit einem Mietpreis von unter €10,- (exkl. MwSt.) pro Quadratmeter plus Betriebskosten bieten die günstigen Mietbedingungen eine äußerst ansprechende Option für Unternehmer, die nach einem neuen Projekt suchen. Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses vielseitige Objekt in Gralla zu entdecken und Ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	3960	zzgl 20% USt.
Sonstige	€	450	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 882

-----  
-----  
Gesamt € 5292  
betrag

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)