

**Das Ehemaliges No 1 in Gralla steht für neue  
Nutzungsideen bereit !**



Aussenansicht 1

**Objektnummer: 1605\_4924**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark Süd 26
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Nutzfläche:	494,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	0,00 €
Kaltmiete (netto)	3.940,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Ulbel

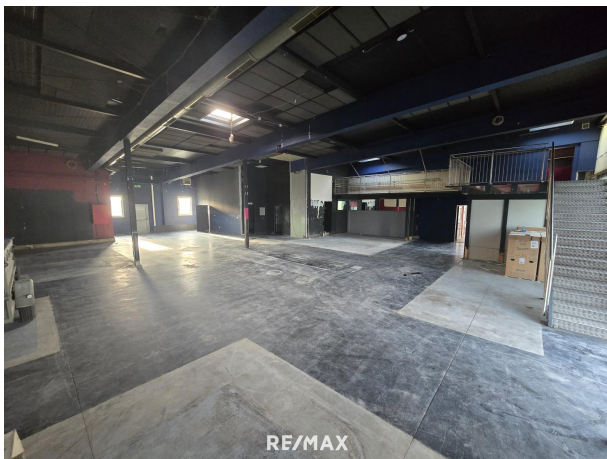
RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 6776 197 8283  
F +43 345282341

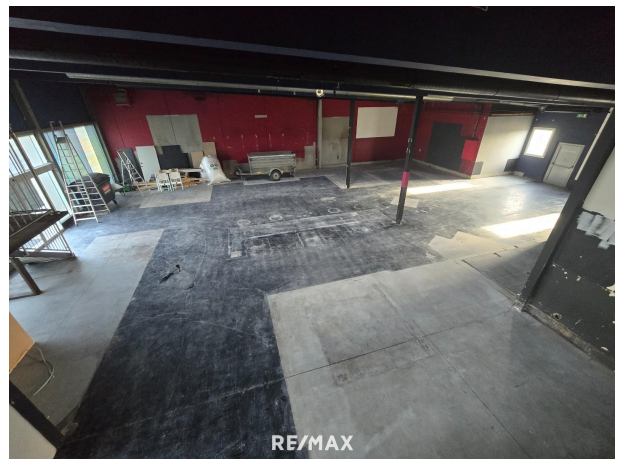
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



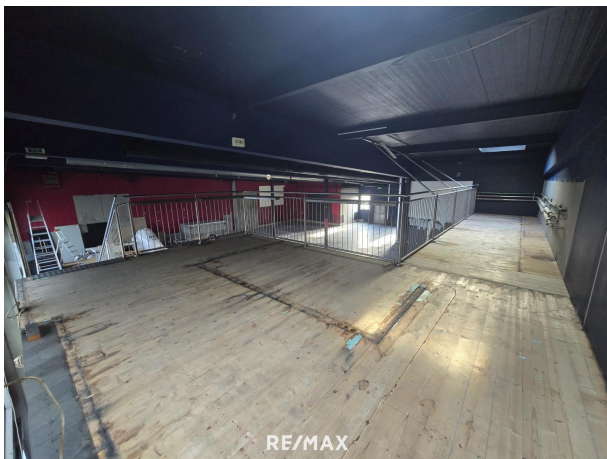
RE/MAX



RE/MAX

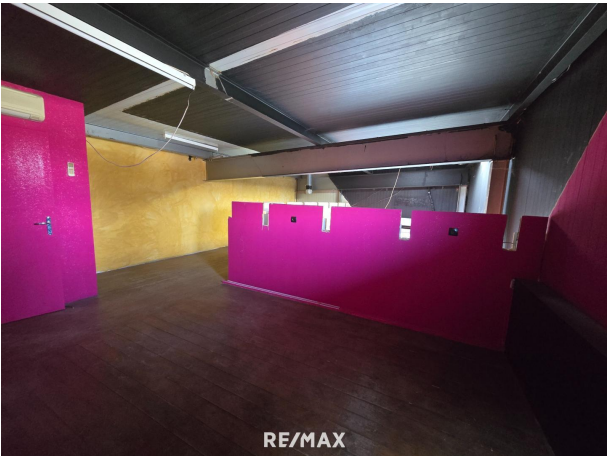


RE/MAX





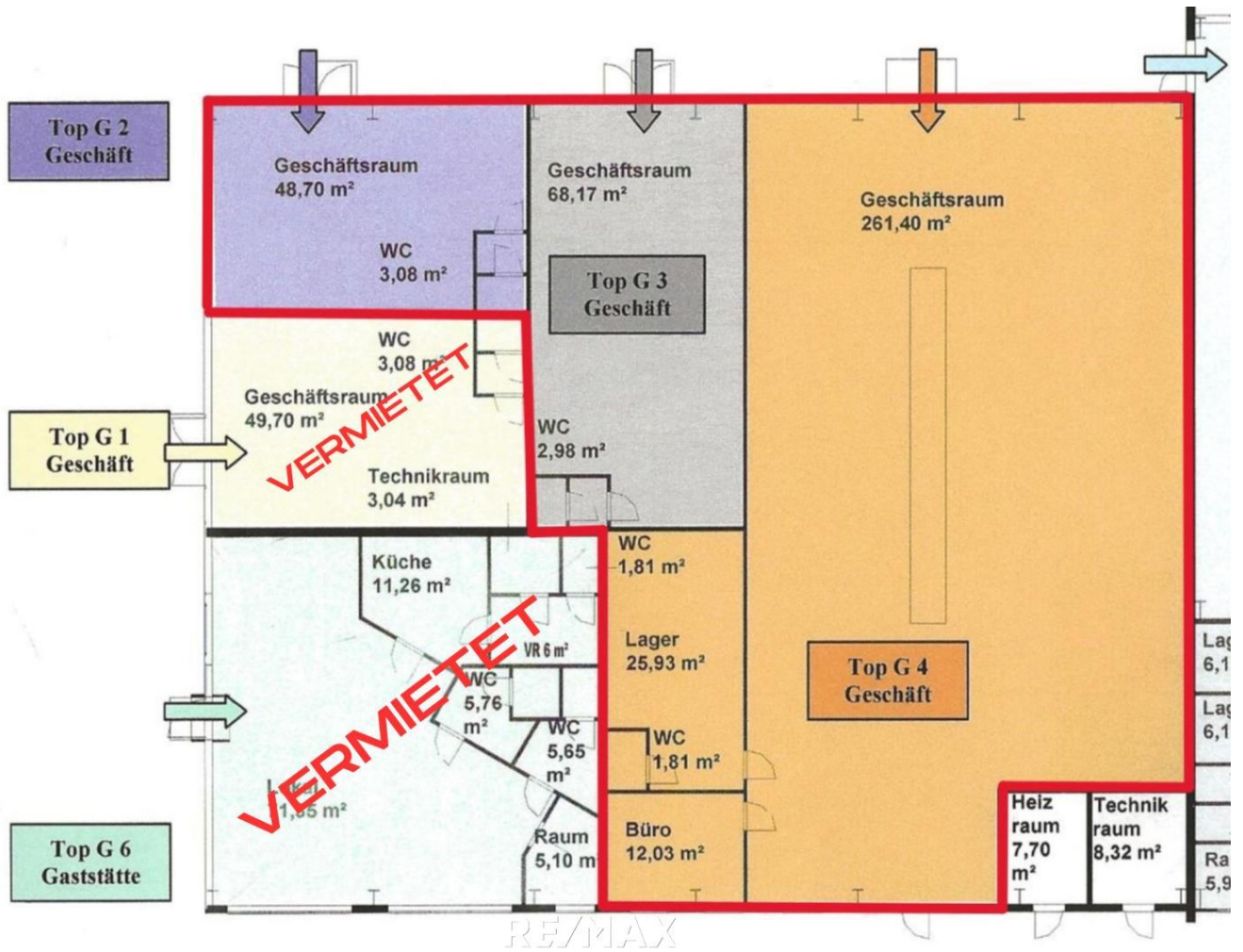
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Willkommen in Gralla, wo dieses vielseitige Objekt eine Fülle von Möglichkeiten bietet. Ursprünglich bekannt als die renommierte Disco "Number One", bietet dieses Gebäude eine gute Struktur für Flexibilität und fast endlose Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt befindet sich in einer gut frequentierten Gegend von Gralla, was einen guten Zugang für potenzielle Besucher und Kunden bedeutet. Die Größe des Objekts ist variabel zwischen 158 und 494 m<sup>2</sup>, sodass es individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Mit der richtigen Vision und Investitionen könnte dieses Objekt zu einem Hotspot in der Region werden und ein profitables Unterfangen für den zukünftigen Mieter darstellen. Mit einem Mietpreis von unter €9,- (exkl. MwSt.) pro Quadratmeter plus Betriebskosten bieten die günstigen Mietbedingungen eine äußerst ansprechende Option für Unternehmer, die nach einem neuen Projekt suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses vielseitige Objekt in Gralla zu entdecken und Ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken.

Miete	€	3940	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0	
-----			
Gesamtbetrag	€	0	

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)