

Voll möblierte Eigentumswohnung am grünen Stadtrand von Bad Radkersburg



Titel

Objektnummer: 1605_4915
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	118.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

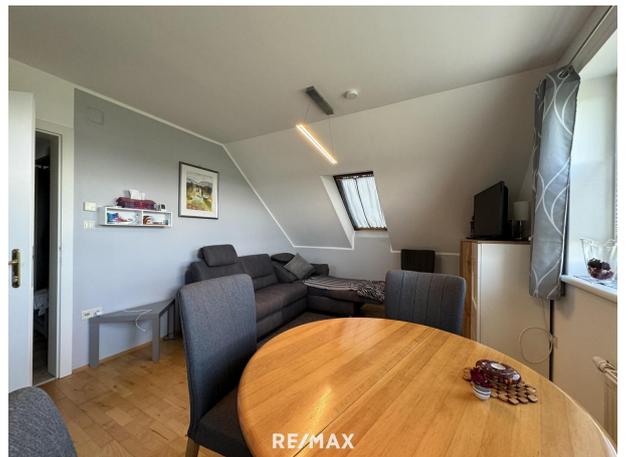
Ihr Ansprechpartner



Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6769515190















Objektbeschreibung

Bequemer geht´s nicht - hier ist alles vorhanden was man braucht - packen Sie Ihre Koffer und bleiben Sie einfach da! Herrliche Rad- und Wanderwege mit traumhaften Ausblicken laden dazu ein, die mediterran wirkenden Naturlandschaften zu erobern! Ganz in der Nähe finden Sie einen 27-Loch Golfplatz und die Thermen in Bad Radkersburg und Bad Gleichenberg bieten Saunalandschaften, Heilwasserbecken und vieles mehr. Details: - komplett möbliert - leistungsfähig und bestens für Singles oder als Ferienwohnung geeignet - ruhige Stadtrandlage - schönes Ambiente - Gartenbenützung - inkl. Carport - Fahrradgarage Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses, äußerst angenehmes Umfeld und ruhig, da die Wohnungen überwiegend als Ferienobjekte genutzt werden! Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 48.1 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamte Energieeffizienz:

nergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz:

esamtenergieeffizienz:

izienz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at