

Einfamilienhaus in den Weinbergen mit atemberaubender Fernsicht



9

Objektnummer: 1605_4899
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8442 Kitzreck im Sausal
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	251,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

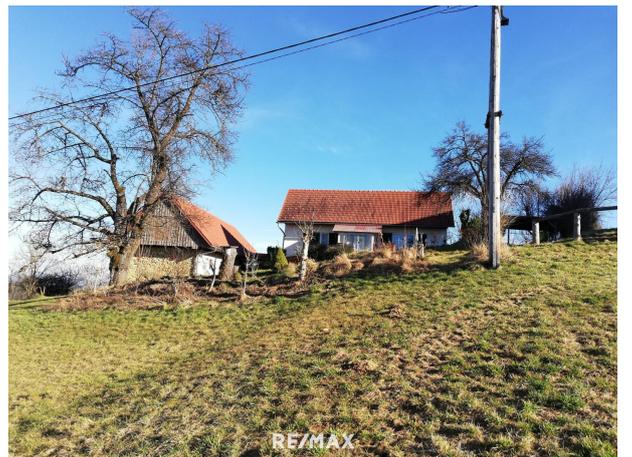


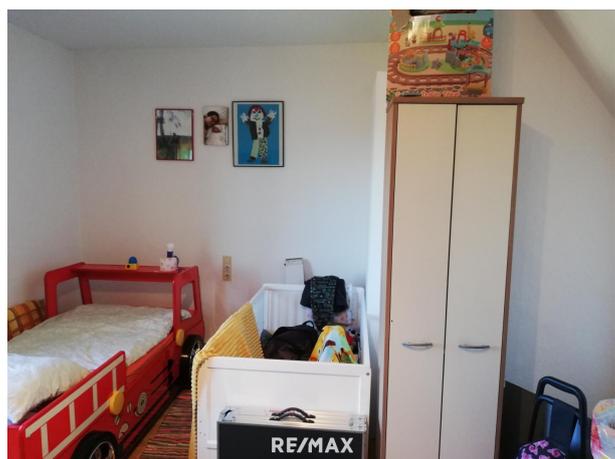
Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

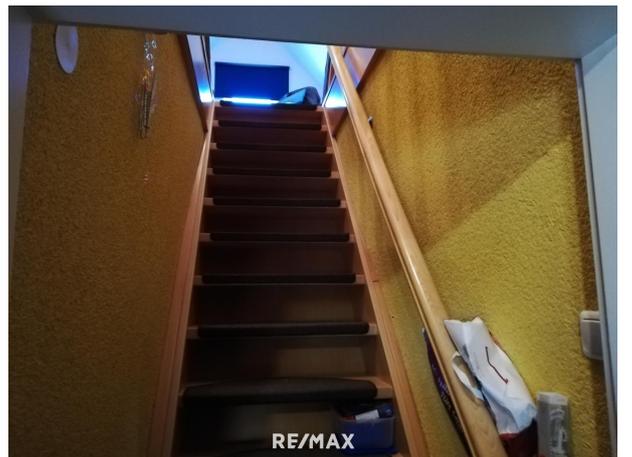
H +436641101007













Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus bietet eine solide Grundsubstanz und lässt ihnen im Zuge diverser Sanierungs -bzw. Erneuerungsmaßnahmen genügend Platz ihre eigenen Visionen zu verwirklichen. Die Aussicht lässt sich leider mit Worten nicht beschreiben, so unglaublich schön dass man sich persönlich davon überzeugen muss. Aufgeteilt ist das Haus wie folgt: vom Eingangsbereich aus erreicht man die beiden Schlafzimmer wie den Wohn-Essbereich. Von dort geht es weiter in das Badezimmer mit WC. Das Nebengebäude bietet Platz um eventuell einen Wellnessbereich oder Hobbyräume und div. Abstellräume zu integrieren. Wenn sie wirklich einen besonderen Kraftplatz oder einen sprichwörtlich einzigartigen Ausblick suchen sind sie hier genau richtig. Zögern sie nicht und vereinbaren sie noch heute einen Besichtigungstermin mit mir. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient:
rf: kWh/(m²a)
Faktor Gesamterwärmungsenergieeffizienz:
3.17

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at