

## Hotel



Ansicht

**Objektnummer: 1605\_4879**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eibiswald 120
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Nutzfläche:	780,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	12
Heizwärmebedarf:	50,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 6642444243  
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Bei diesem besonders attraktiven Objekt handelt es sich um das vor etwa 10 Jahren erbaute und dadurch relativ moderne 4 Sterne-Hotel IWein, welches neben einem einladenden Wellnessbereich mit Sauna auch über einen modernen Naturpool mit etwa 1.000 m<sup>2</sup> verfügt. Auf dem knapp 1,7 ha großen Areal befindet sich ebenfalls ein Koi-Karpfenteich. Die Hotelanlage beherbergt 12 Zimmer mit Balkon und insgesamt 24 Betten. Durch die tolle Lage abseits jeglichen Trubels ist hier absolute Ruhe garantiert. In dem Komplex ist ebenfalls ein kleines, trendiges Restaurant untergebracht. Das Hotel wird mit komplettem Inventar übergeben - dazu gehören sämtliche Gegenstände des Gastronomie- sowie Hotelbedarfs. Das Hotel liegt eingebettet in die südsteirischen Weinberge am Ortsrand von Eibiswald, einer wunderschönen Marktgemeinde nahe der Grenze zu Slowenien. Um die Umgebung zu erkunden ist ein PKW von Vorteil - zu sehen sind die südsteirische Weinstraße, die Burg Deutschlandsberg, der Stausee Soboth uvm. Aktiv kann man Wandern, Fahrrad fahren und vieles mehr. Die Städte Graz und Maribor sind mit dem Auto bequem in kurzer Zeit erreichbar.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)