

Geschäftslokal in Top Lage- Gewerbepark Gralla



Verkaufsraum

Objektnummer: 1605_4828

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	256,00 m ²
Lagerfläche:	22,45 m ²
Bürofläche:	15,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.141,89 €
Kaltmiete (netto)	2.186,54 €
Kaltmiete	2.618,24 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Dies klingt nach einer spannenden Möglichkeit, den Traum vom eigenen Geschäftslokal zu verwirklichen! Das Geschäftslokal bietet eine großzügige Fläche von etwa 256 m² und befindet sich in erster Reihe im Gewerbepark Gralla, was sicherlich eine erstklassige Lage für Ihr Unternehmen bedeutet. Mit einer Verkaufsraumfläche von etwa 214,60 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihr Geschäftsmodell zu realisieren und Ihre Produkte oder Dienstleistungen ansprechend zu präsentieren. Zusätzlich zu dieser Fläche stehen Ihnen zwei Lagerflächen mit insgesamt etwa 38 m² zur Verfügung, wobei eine davon derzeit auch als Büro genutzt wird. Ein Hintereingang ermöglicht bequeme Anlieferungen. Eine Besichtigung wäre sicherlich eine gute Gelegenheit, um sich einen genaueren Eindruck von den Räumlichkeiten zu verschaffen und zu überlegen, wie Sie Ihr Geschäft dort verwirklichen können. Der 1. April 2024 könnte der Beginn einer aufregenden neuen Phase für Ihr Unternehmen sein!

gemäß ges

etzlichem

Erfordernis:

Mi € 21 zz

et 86 gl

e ,5 20

4 %

U

St.

Be€ 43 zz

tri 1, gl

eb 7 20

sk %

os U

te St.

n

U € 52

m 3,

sa 65

tzs

te

ue

r

G € 31

es 41

a ,8
mt 9
be
tra
g

He85
iz .8
wäk
rmW
eb h/(
ed m²
arf a)
:
KI C
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at