

**Preisänderung !!! Großzügiges & sonniges Grundstück in
Hanglage mit Südausrichtung in Leutschach an der
Weinstraße**



Eingezeichnet.

Objektnummer: 1605_4827

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Josef Plasch Siedlung
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Leutschach
Kaufpreis:	79.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6776 197 8283
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Leutschach an der Weinstraße, wo dieses außergewöhnliche Grundstück in der begehrten Franz Josef Plasch Siedlung auf Sie wartet. Tauchen Sie ein in die Faszination dieser idyllischen Umgebung und entdecken Sie die einzigartigen Vorzüge dieses sonnenverwöhnten Fleckchens Erde. Das Grundstück befindet sich in einer malerischen Hanglage, die nicht nur für einen bezaubernden Ausblick auf das schöne Umfeld, sondern auch ganztägig von der Sonne verwöhnt wird. Erleben Sie hier die Harmonie zwischen Natur und Wohnkomfort, was das Anwesen zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause macht. Mit einer großzügigen Fläche von 1628m² steht Ihnen ausreichend Platz zur Verfügung, um Ihre individuellen Wohnträume zu realisieren. Die großflächige Parzelle eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für ein komfortables Wohnambiente und zusätzliche Freiflächen. Bebauungsplan: Für dieses Grundstück gibt es einen Rechtskräftigen Bebauungsplan von 1993 In diesem steht z.B. Das hier eine Bebauungsdichte von 0,1 – 0,3 vorgeschrieben sind. Außerdem muss das Bauwerk mit einem Satteldach zwischen 45° und 48° errichtet werden. Die Wärmeversorgung muss über die Fernwärme geschehen. Die Franz Josef Plasch Siedlung bietet nicht nur eine exklusive Wohnlage, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitangebote, während die Weinstraße mit ihren verlockenden Weinbergen und Winzerhöfen nur einen Steinwurf entfernt ist. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, sich ein Stück vom Paradies zu sichern. Kontaktieren Sie uns heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum inmitten der Weingegend von Leutschach! **AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!** Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at