

Günstige Wohnung - Sanierungsbedürftig!



RE/MAX

grundriss

Objektnummer: 1605_4808

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sepp Amschl-Straße 21
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	56,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	74.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



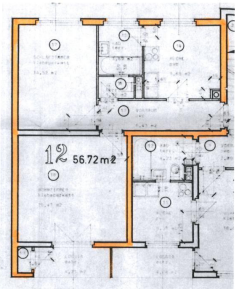
Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

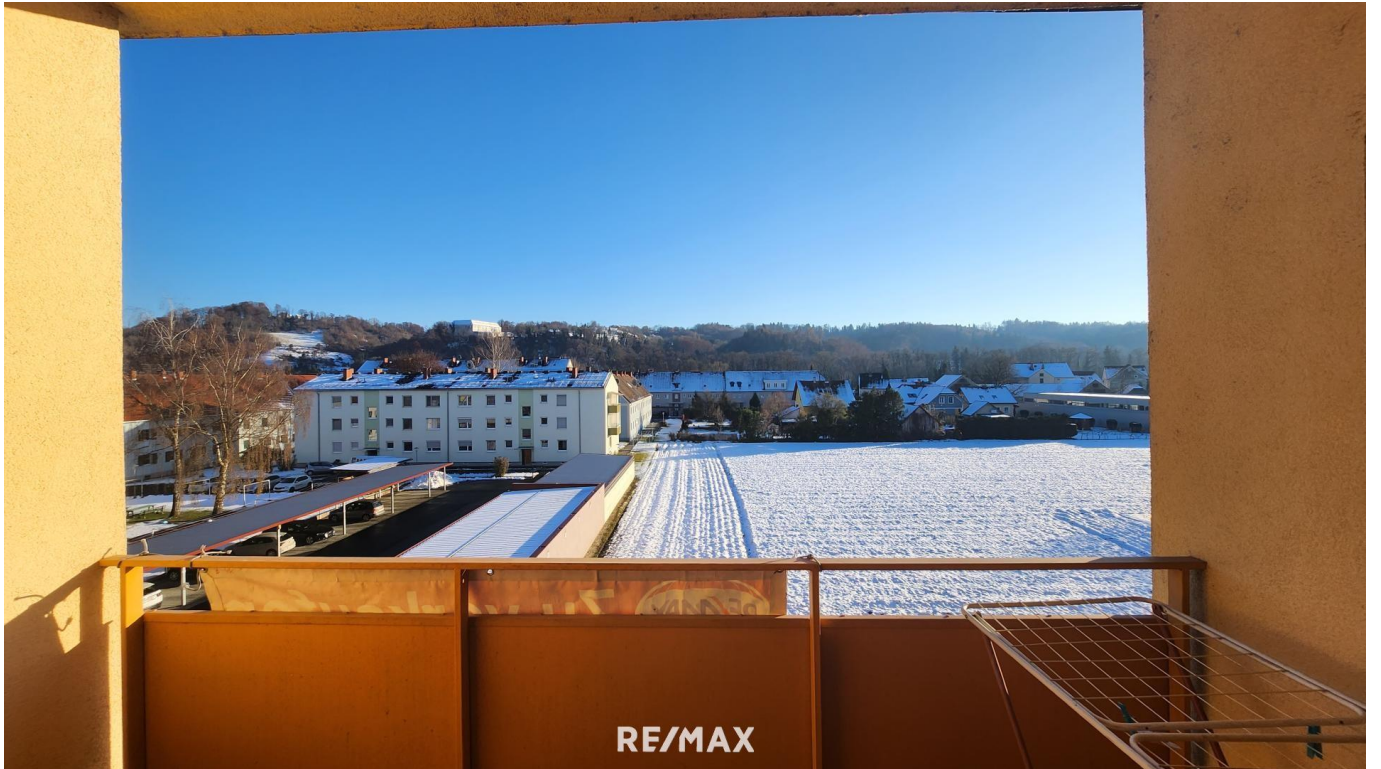
H +43 6642444243
F +43 345282341



8800 Mureck, Sapp Anrecht Straße 20/12 - Wohnanlage



RE/MAX





Objektbeschreibung

Eine günstige Wohnung in solider Bauweise. Handwerklich begabte schaffen hier mit eigenem Arbeitseinsatz eine nette solide Wohnung. Die Fassade ist bereits mit Vollwärmeschutz versehen. Von der südseitigen Loggia bietet sich eine schöne Aussicht. Zur Wohnung gehört natürlich auch ein Kellerabteil. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Die Wohnung kann auch geräumt von allem Inventar übergeben werden. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 40.7 kW

mebedarf/(m²a)

f:

Klasse HB

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.83

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at