

## Sehenswerter Baugrund im wunderschönen Ehrenhausen an der Weinstrasse



4800 Neu

**Objektnummer: 1605\_4800**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>           | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 8461 Ehrenhausen                |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 169.000,00 €                    |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                 |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436641101007  
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Dieser herrliche Baugrund befindet sich im wunderschönen Ehrenhausen an der Weinstrasse. Sehr ruhig gelegen in einer Sackgasse mit wenigen Einfamilienhäusern und sehr viel Grünflächen und Wäldern ist dieser traumhafte Baugrund und wartet auf seine neuen Besitzer. Optional besteht die Möglichkeit den angrenzenden Wald und die angrenzende landwirtschaftliche Fläche zusätzlich zu erwerben. Hier finden sie Ruhe vom Alltag und können ihre freien Stunden mit der Familie genießen und Kraft tanken. Aber nicht nur Ruhesuchende spricht diese Immobilie an sondern auch für beste Infrastruktur ist hier bestens gesorgt. Den Bahnhof Ehrenhausen erreichen sie zu Fuß in wenigen Minuten, Lebensmittelgeschäfte und diverse Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind im Ortszentrum angesiedelt. Für die Kinderbetreuung ist bestens gesorgt. Kinderkrippe, Kindergarten, Schulen und Einrichtungen für eine Nachmittagsbetreuung sind ebenfalls direkt im Ort Ehrenhausen. Kulinarisch sind sie hier auch bestens aufgehoben, vom gutbürgerlichen Gasthof bis hin zur gehobenen Sterneküche spielt dieser Ort alle Stückerln. Für Sportbegeisterte bietet sich direkt vor der Haustür eine Unzahl von Radwegen an. Tennis, Fußball, Freibad, Eisstockplatz und weitere Sportmöglichkeiten runden diese Angebot ab. Zögern sie nicht und kontaktieren sie mich heute noch und vereinbaren sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich von ihnen zu hören. Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)