

**Sehr schöne Landwirtschaft in Arnfels mit unzähligen
Möglichkeiten zu vermieten**



2

Objektnummer: 1605_4759
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Arnfels
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

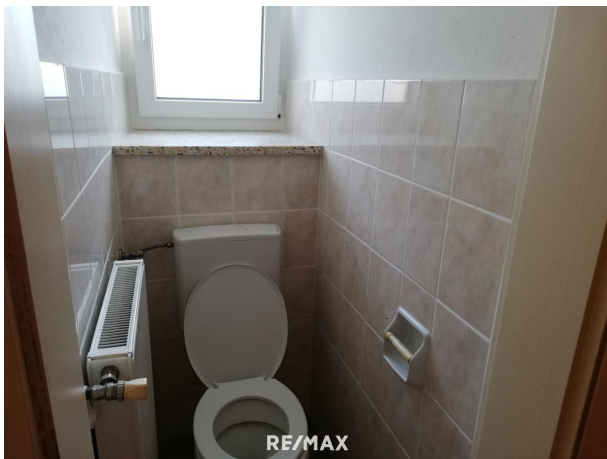
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

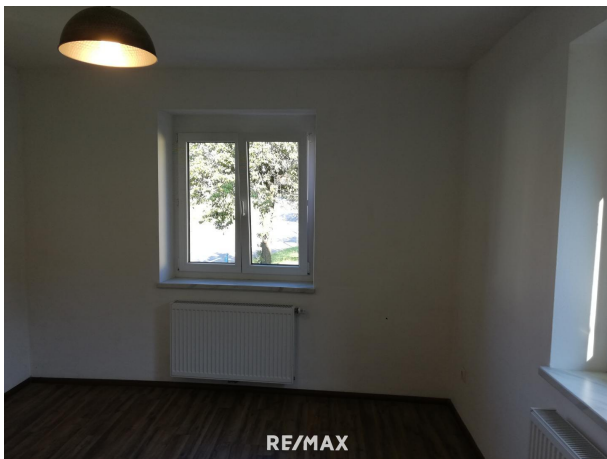














Objektbeschreibung

Diese Landwirtschaft erwartet seine Mieter mit einem enormen Platzangebot. In wenigen Minuten erreichen sie mit dem Auto oder mit dem Bus(Haltestelle direkt vor der Haustür) die nette Gemeinde Arnfels, in der sie Cafes ,Gasthäuser ,Post ,Trafik,Tankstelle ,Lebensmittelgeschäft sowie Ärzte und Frisör vorfinden. Natürlich ist auch für die Kinderbetreuung bestens gesorgt und Volks wie auch neue Mittelschule und die Berufsschule für Mechatroniker sind in Arnfels vorhanden. Sportmöglichkeiten vom Freibad über Tennisplätze,Fußballplatz,Stocksportbahn wie auch wunderschöne Wanderrouten im südsteirischen Weinland die vor der Tür starten runden diese Liegenschaft ab. Zur Immobilie: es handelt sich hier um ein um die Jahrtausendwende gebautes Haus welches im Jahr 2021 zum größten Teil saniert wurde. Ausgestattet mit 3 fach verglasten Fenstern,elektr.Jalousien,Ölheizung 2018,in vielen Räumen neue Böden und einer schönen Küchenzeile mit einem Tischherd der den Sonntagsbraten beim gemeinsamen Mittagessen auf der gemütlichen Essgarnitur erst so richtig schmecken lässt. Es befinden sich mehrere Gebäude auf dem Grundstück in denen man Platz hat um seine Hobbys wie z.B.Tiere ,Fahrzeuge oder unzählige andere Projekte zu verwirklichen. Es besteht ebenso die Möglichkeit (nach Absprache mit dem Vermieter) den angrenzenden Grund mit einer Größe von ca.5.500m2 mitzubeneutzen. Energieausweis ist in Arbeit. Machen sie sich ihr eigenes Bild und sie werden sehen wie sich sowohl eine gute Infrastruktur wie auch ein entschleunigtes Leben und ein Platz für ihre eigenen Ideen verbinden lassen können. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1090,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	109,09	

Gesamtbetrag	€	1200	

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at