

**NEUER PREIS - IN SLOWENIEN - Unikat - Liegenschaft in
spektakulärer Alleinlage**



Titel

Objektnummer: 1605_4633
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Leutschach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	610,00 m ²
Nutzfläche:	880,00 m ²
Zimmer:	22
Bäder:	6
WC:	9
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	146,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

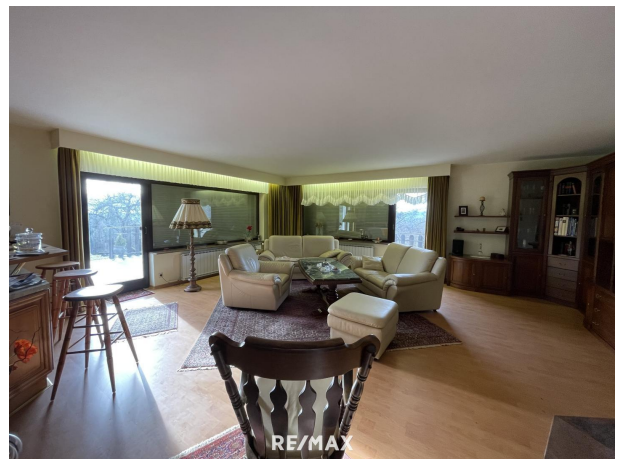


Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

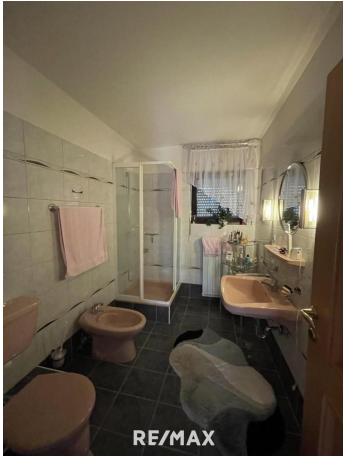
H +43 6769515190

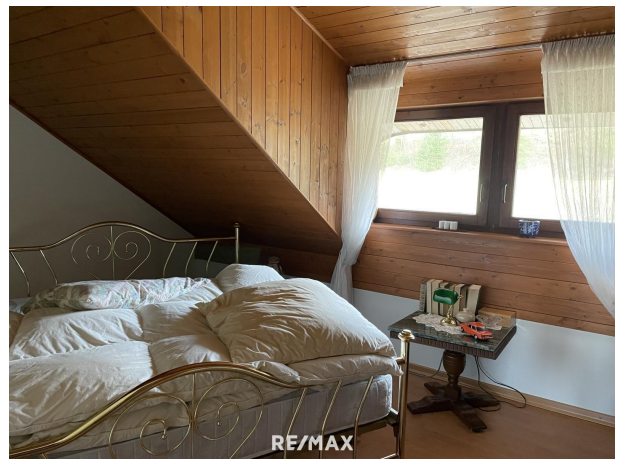
F +43 345282341

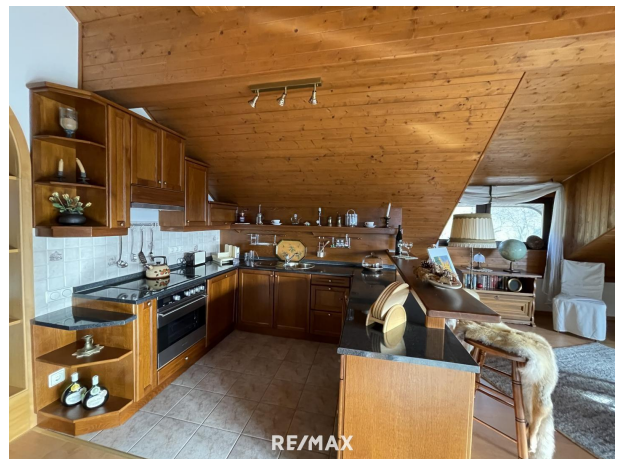
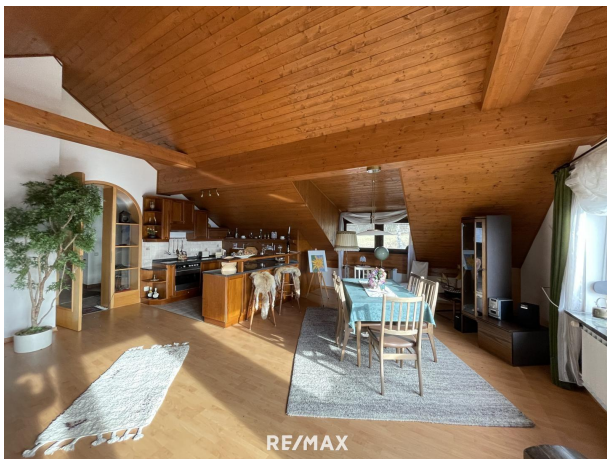






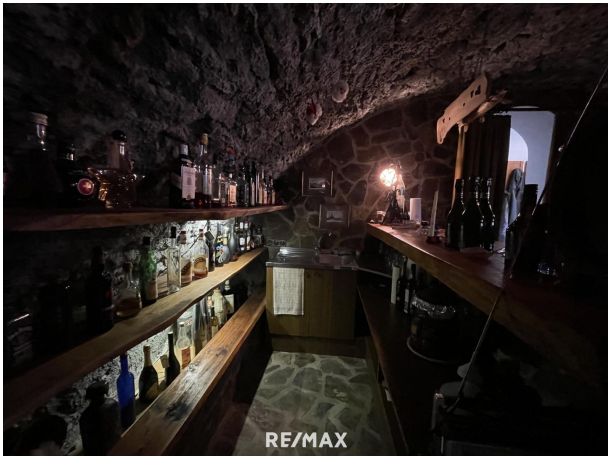




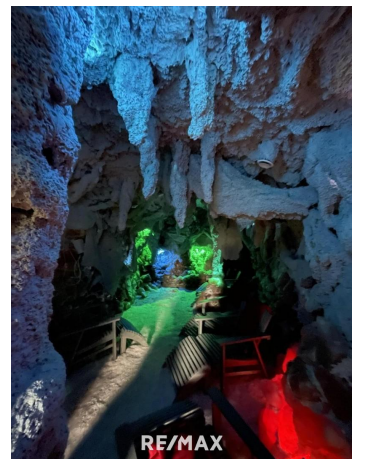










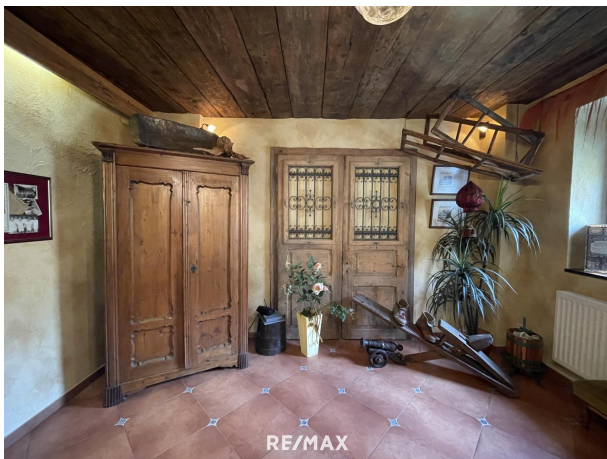








RE/MAX



RE/MAX

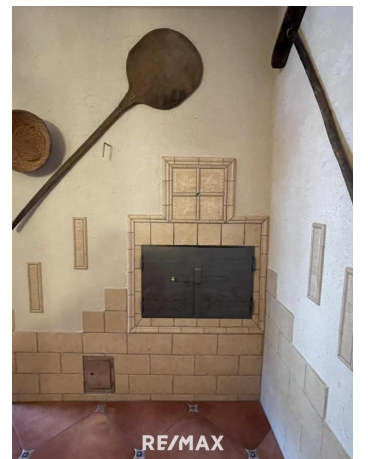


RE/MAX

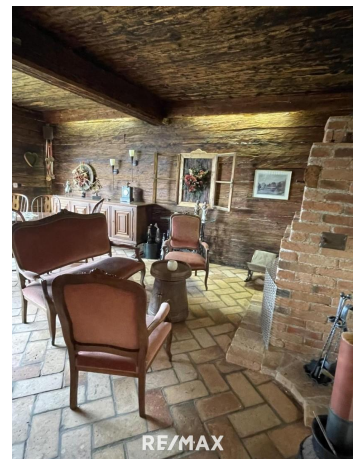


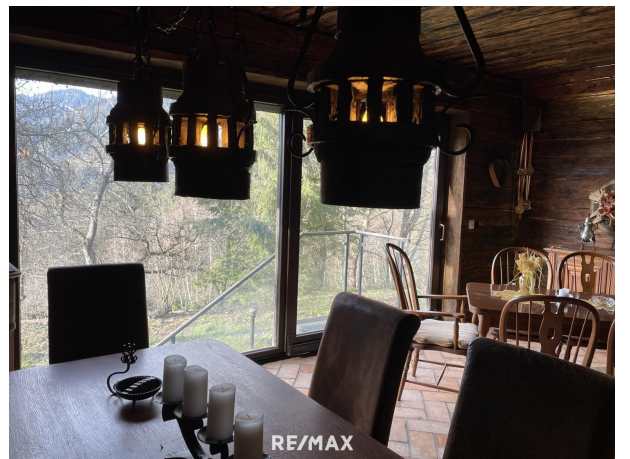




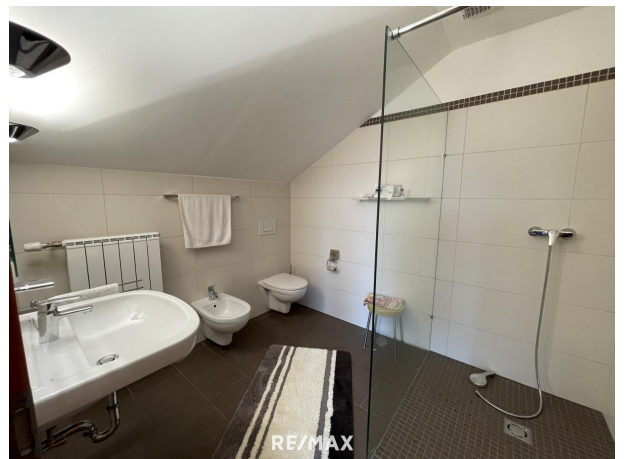
















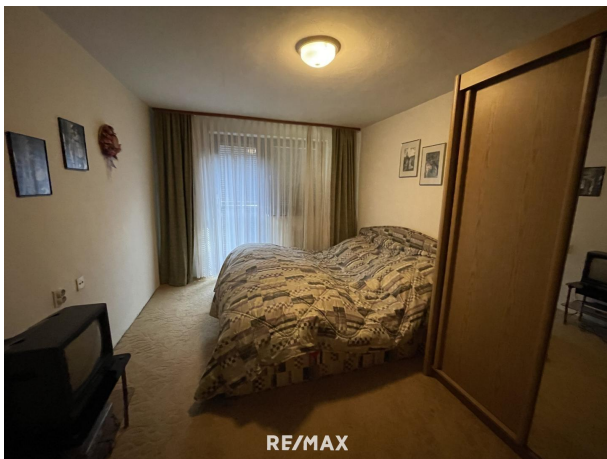






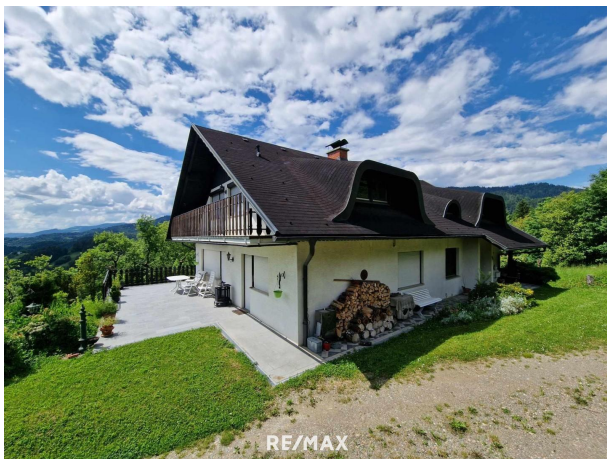










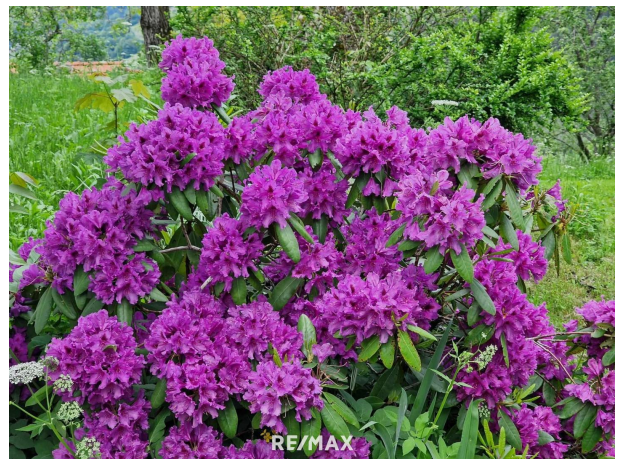


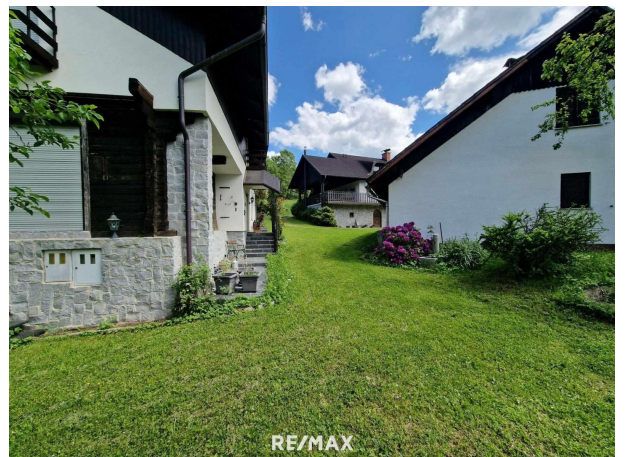














Objektbeschreibung

SLOWENIEN! LAGE - LAGE - LAGE Unikat – Liegenschaft in spektakulärer Alleinlage! Nur wenige Minuten von der österreichischen Grenze entfernt, bieten wir Ihnen ein unvergleichliches Anwesen zum Kauf an. Der traumhafte Blick bis zum Petzen in den Kärntner Bergen wird Sie verzaubern. Diese einzigartige Liegenschaft ist fast nicht zu beschreiben, man muss es gesehen haben! Die Gebäude sind von außen eher „schlicht“ gehalten, aber sobald Sie das Innere betreten, offenbart sich die Hochwertigkeit und die Liebe zum Detail. Von den insgesamt etwa 12 ha Grund sind etwa 10 ha eingezäunt – hier lebt Damwild auf der Alm. Die Liegenschaft eignet sich auch bestens für den Home-Office Betrieb, da Glasfaserkabel an alle drei Häuser verlegt sind. Hier einige Details: - drei Gebäude - eigene Zufahrt - ehemaliger Stall (Gewölbe) wurde zum Party-Keller umgebaut - zwei Garagen - Wirtschaftsraum - Salzgrotte (hier wurden ca. 10 t Himalayasalz verbaut) mit Liegen - Ferienapartments - Kosmetikraum - alte Materialien liebevoll integriert Zimmereinteilung in den drei Häusern: Gästehaus: EG - 3 Zimmer, 1 Küche, 2 WC UG - Salzgrotte OG - 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 WC Haupthaus: UG - 2 Garagen, 1 Wirtschaftsraum, 1 Technikraum, 1 WC, 1 Gewölbekeller (Bar) EG - 1 Wohnen-Essen-Kochen, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 WC OG - 1 Wohnen-Essen-Kochen, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC Altbestand: EG - 4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC OG - 2 Schlafzimmer Die Fotos und die Beschreibung können dieses einzigartige Anwesen nicht beschreiben, ich nehme mir für eine Besichtigung gerne Zeit für Sie! Auch Fotos können nicht annähernd diesen Platz beschreiben, wir haben es versucht Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 146.0 kWh/(m²a)

f:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at