

## Am Hauptplatz



starte deine Selbstständigkeit!

**Objektnummer: 1605\_4627**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 25
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	73,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	73,00 m <sup>2</sup>
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 156,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	791,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	575,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 6642444243  
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

GESCHÄFT – BÜRO – ORDINATION! Am besten Platz im Stadtgebiet! Mitten am Hauptplatz!  
Diese helle Räumlichkeit bietet den idealen Standort für den Verkauf u. die Präsentation von  
Waren u. Ideen! Auch als Beratungs-, Behandlungs-, Therapieraum od. Büro gut nutzbar.  
Durch die zentrale Lage, gegenüber der Apotheke, in Nähe des Ärztezentums u. des  
Rathauses ist es der ideale Geschäftsplatz in der Stadtgemeinde Mureck!Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miet €	500	zzgl
e		20%
		USt.
Betri €	75	zzgl
ebsk		20%
oste		USt.
n		
Heiz €	84,1	zzgl
kost	7	20%
en		USt.
Ums €	131,	
atzst	83	
euer		
-----		
-----		
-----		
Ges €	791	
ambt		
etrag		
-----		
-----		
-----		
Heiz	156.	
wär	0 kW	
meb	h/(m <sup>2</sup>	
edarfa)		
:		
Klas	E	
se	H	
eizw		
ärme		
beda		
rf:		

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)