

**Gralla - Doppelhäuser in Ziegelmassivbauweise -  
schlüsselfertig sofort beziehbar!**



DJI\_0315

**Objektnummer: 1605\_4532**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linienweg 1
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,23 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	398.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Jöbstl

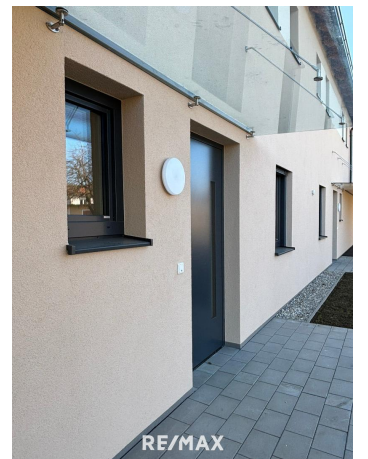
RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436646253470  
F +43345282341

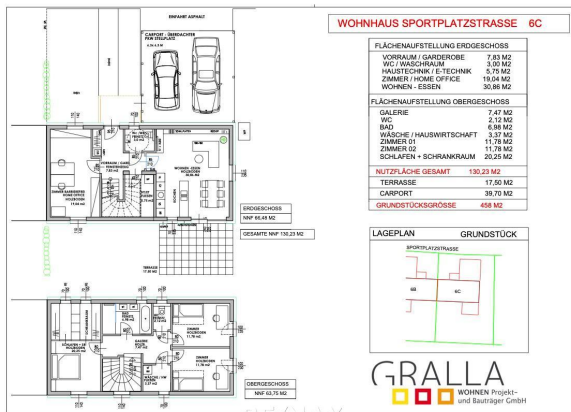
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Doppelhaus in einer zentral gelegenen Gegend? Nicht zu groß aber dennoch mit perfekter Raumaufteilung? Dann wäre Gralla genau richtig. Durch eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage sind Ihnen in Zukunft niedrige Heizkosten garantiert. Aufgrund der perfekten Infrastruktural befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Informieren Sie sich noch heute. Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Beratungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärmebedarf  $39.0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$

:

Klasse H B

Heizwärme

bedarf:

Faktor G 0.65

Gesamte

Umwandlungseffizienz:

Klasse

A+

Faktor G

Gesamte

Umwandlungseffizienz:

Klasse

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)