

Provisionsfrei! Sonnige Erdgeschosswohnung



Küche

Objektnummer: 1605_4312

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 St. Georgen an der Stiefing
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung klingt nach einem gemütlichen Zuhause in einer idyllischen Umgebung nahe Ragnitz und St. Georgen/Stfg. Die Wohnung bietet großzügige 90 m² Wohnfläche und befindet sich im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen Zweifamilienhauses. Die Raumaufteilung umfasst eine Wohnküche, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit WC sowie einen Vorraum und eine Terrasse. Zusätzlich zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil, eine Garage und ein Abstellplatz, was sicherlich praktisch ist. Die Beheizung erfolgt durch eine Infrarotheizung, was für angenehme Wärme sorgen sollte. Die Miete beträgt 700 € inklusive Betriebskosten, jedoch exklusive Heizung, Strom und Wasserverbrauch. Gemäß den Angaben der vorherigen Mieter beliefen sich die monatlichen Kosten für Strom inklusive Heizung auf etwa 250 €. Insgesamt scheint dies eine attraktive Option für jemanden zu sein, der eine geräumige und sonnige Wohnung in einer ruhigen und idyllischen Lage sucht. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	590,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	63,64	

Gesamtbetrag	€	650	
--------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf: 89.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.19

effizienz:

Klasse Faktor Gesam C

tenergieeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at