

## **Voll möblierte Wohnung in herrlicher Grünlage**



Aussicht

**Objektnummer: 1606\_16193**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz,08.Bez.:St. Peter
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,27
<b>Gesamtmiete</b>	1.192,13 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.128,43 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Jesche

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 11 05 32 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wenn Lage und Ausstattung wichtige Kriterien für Sie sind, dann habe ich die richtige Wohnung für Sie! Wunderschöne, sehr gepflegte Wohnung in absoluter Ruhelage zu vermieten! Sie bietet: >Vorraum >Bad mit Wanne und Dusche >WC >Abstellraum >schöne, vom Tischler hochwertig errichtete Küche (voll ausgestattet) >Schlafzimmer >Wohnzimmer mit schönem Kachelofen und Ausgang auf die Loggia (Südausrichtung) >Zimmer (als Büro- oder Kinderzimmer nutzbar) >Kellerabteil >Tiefgaragenplatz Haustiere sind nicht erlaubt! Miete inkl. BK und Heizkosten-a conto und TG-Platz: € 1.192,13 Kautio n € 5100,-- Interesse geweckt? Einfach anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren. Ich nehme mir gerne Zeit für Sie!

en  
gemäß  
gesetz  
lichem  
Erford  
ernis:  
€8  
5  
0

B€1 z  
e 3 z  
tr 8 gl  
ie , 1  
b 10  
s 4  
k  
o  
st  
e  
n

H€5 z  
ei 3 z  
z , gl  
k 02  
o 80  
st  
e  
n

S€3 z  
o 8 z  
n , gl



st 72  
ig 30  
e  
s

A€6z  
u 6z  
t , gl  
o 62  
a 70  
b  
st  
el  
lp  
la  
tz  
U€4  
5  
,  
5  
1

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---  
G€1  
e 1  
s 9  
a 2  
,  
1  
3

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----

---

H5  
ei7  
z.  
w9  
äk  
r

KC  
la  
s  
s  
e  
H  
ei  
z  
w  
ä  
r

F1  
a.  
kt2  
o7  
r  
G  
e  
s  
a

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)