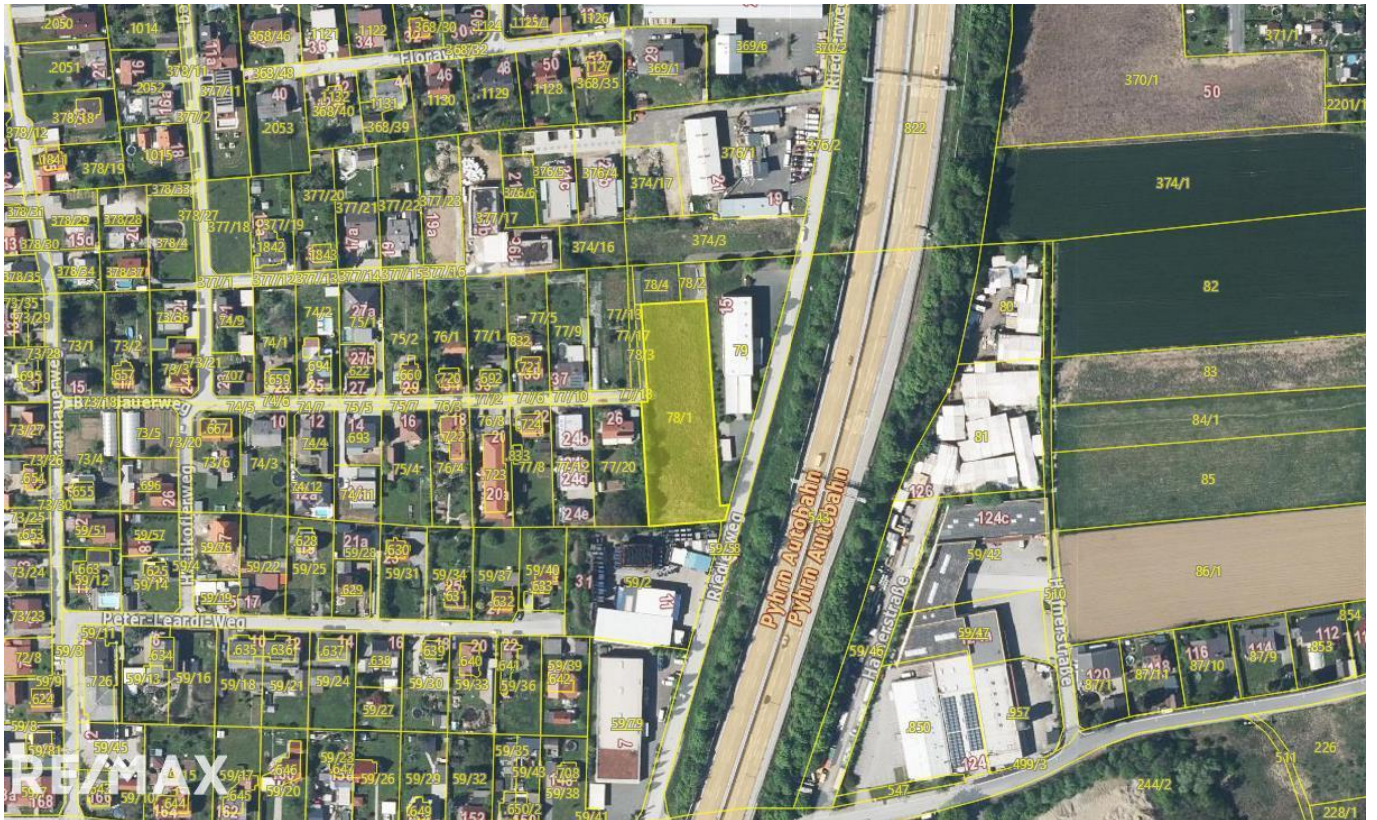


## Gewerbegrundstück Nähe Kreisverkehr Webling



Grundstück 78/1

Objektnummer: 1606\_16185

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang  
**Kaufpreis:** 684.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

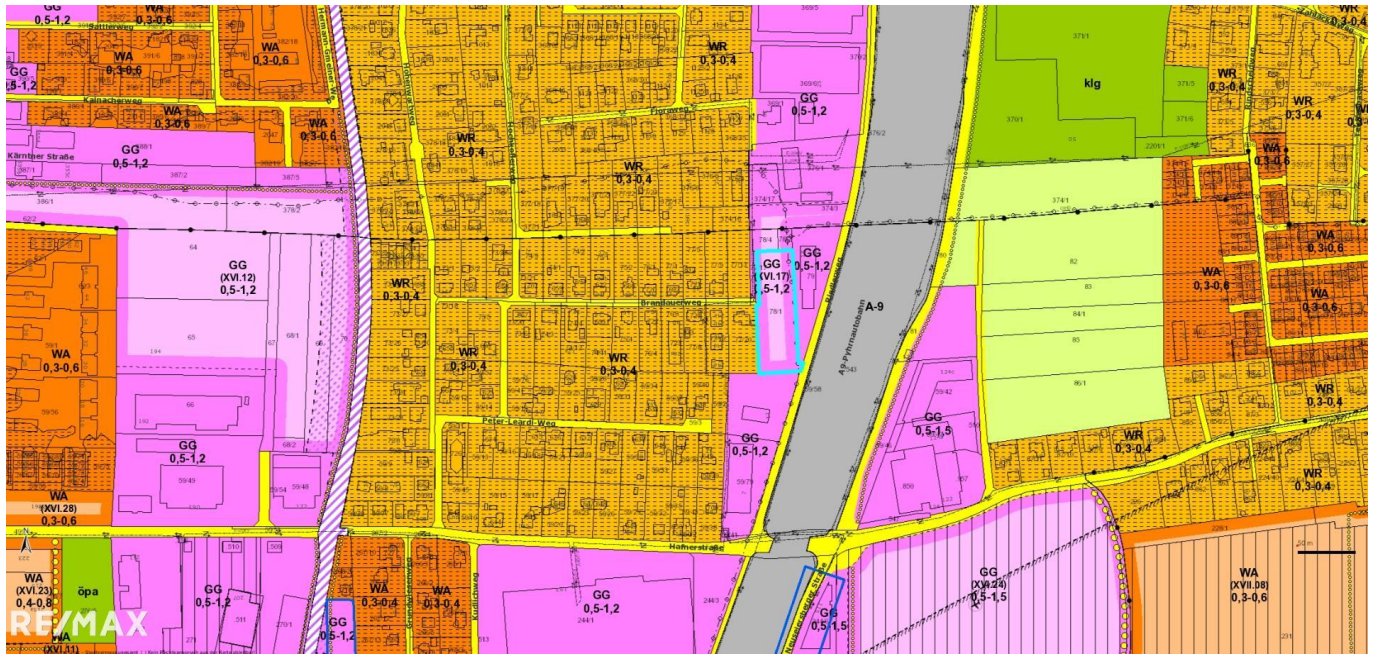


**Djenan Halilovic**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664/12 40 401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das ca. 3.420 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück in Graz-Straßgang bietet ideale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzung in einer aufstrebenden Lage. Die großzügige Fläche bietet viel Potenzial für verschiedene Betriebsansiedlungen, Lager- oder Produktionsstätten. Widmung: Aufschließungsgebiet Gewerbegebiet Baudichte 0,5 -1,2. Laut Stadt Graz besteht ein Aufschließungserfordernis für die Einfahrt. Dank der verkehrsgünstigen Lage und der guten Anbindung an die Grazer Infrastruktur ist das Grundstück optimal für Gewerbeprojekte geeignet. Hier bietet sich eine hervorragende Gelegenheit für langfristige Investitionen und Betriebserweiterungen. Haben Sie Interesse? Ich freue mich über Ihren Anruf! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)