

# Landwirtschaftliche Fläche mit teilweise gewidmetem Bauland



GIS Guldinweg

Objektnummer: 1606\_16179

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8055 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	619.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

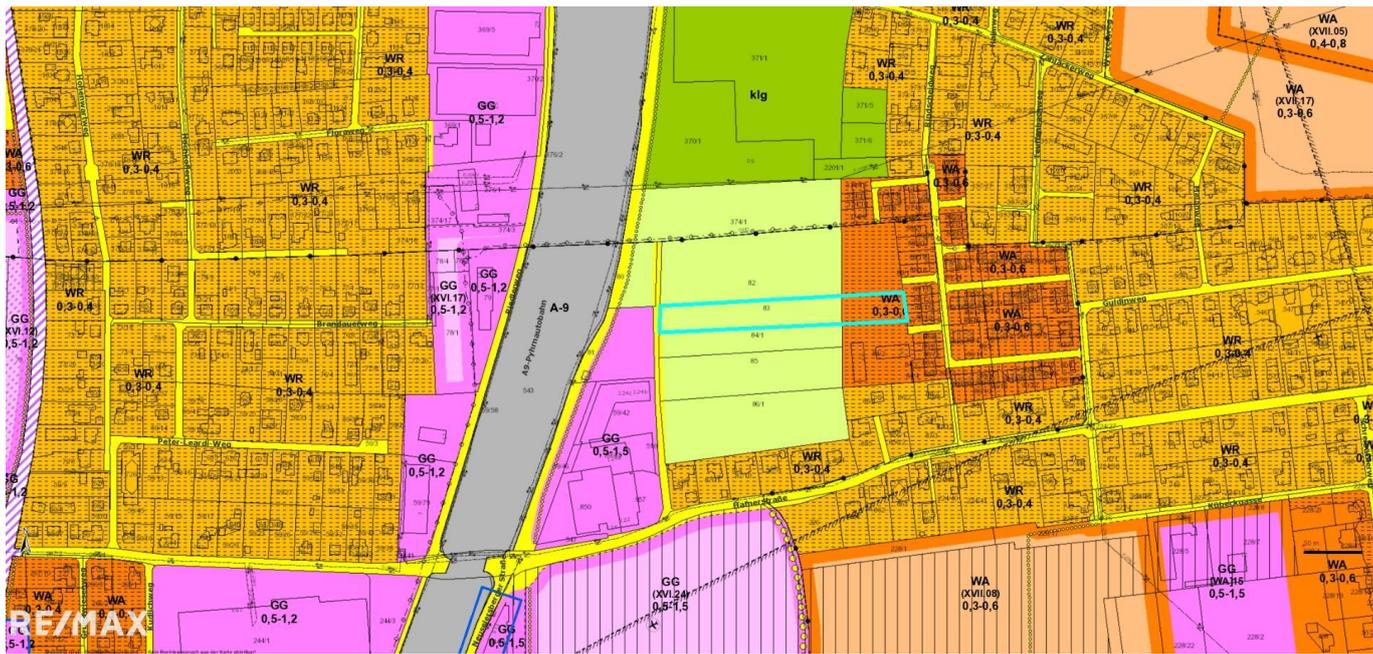


### Djenan Halilovic

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664/12 40 401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 4.963 m<sup>2</sup> liegt in Graz-Straßgang in der Nähe vom Guldinweg und bietet eine vielversprechende Kombination aus landwirtschaftlicher Fläche und teilweise gewidmetem Bauland. Diese besondere Lage vereint die Vorteile Umgebung mit der Möglichkeit einer zukünftigen Bebauung. Die Zufahrt auf die landwirtschaftliche Fläche ist im Westen möglich (über die Hafnerstraße). Das Grundstück eignet sich ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder als Kapitalanlage für zukünftige Bauprojekte. Dank der guten Anbindung an das Verkehrsnetz ist es sowohl für private Investoren als auch für landwirtschaftliche Betriebe von großem Interesse. Haben Sie Interesse? Ich freue mich über Ihren Anruf! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.  
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)