

Maisonettewohnung mit Traumaussicht in Bruck an der Mur



Aussenansicht

Objektnummer: 1606_16176

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	ca. 1988
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66



RE/MAX











RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Wohnen auf 2 Ebenen mit 2 Balkonen und 1 Dachterrasse. Traumausblick inklusive! So präsentiert sich diese sehr gepflegte Maisonette in der Gemeinde Bruck/Oberaich in herrlicher Grün- und Ruhelage am Stadtrand von Bruck an der Mur. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Der moderne Grundriss und die vielen Fenster und Balkontüren sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und vermitteln so ein einzigartiges und heimeliges Wohngefühl. Hier fühlt man sich von Anfang an geborgen. Für wohlige Wärme in der Wohnung sorgt eine effiziente Stromheizung, welche unterstützt durch die neue Photovoltaikanlage die Stromkosten relativ gering hält. Ein zugeordneter Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil ergänzen das Raumangebot und sind im Kaufpreis inklusive! Die aufwendigen Sanierungsarbeiten (Neues Dach mit Photovoltaikanlage, Fenster, Fassade, Balkone und Terrassen, ...) wurden eben erst abgeschlossen und so präsentieren sich die Wohnhäuser von Ihrer schönsten und besten Seite. Die anteiligen Kosten für die Sanierung dieser Wohneinheit betragen ca. € 139.000,- und werden vom Verkäufer zur Gänze abbezahlt, sodass die Wohnung komplett geldlastenfrei an die neuen Besitzer übergeben werden kann. RAUMAUFTEILUNG 1. Ebene: - Vorraum - Foyer (Essecke) - Küche - Wohnzimmer mit Balkonzugang - Schlafzimmer mit Balkonzugang - Bad mit Wanne - Extra WC - Abstellraum 2. Ebene: - Kinderzimmer 1 - Kinderzimmer 2 mit Zugang zu Balkon und Terrasse - Bad mit Dusche INFRASTRUKTUR: In unmittelbarer Nähe befinden sich herrliche Spazier- und Radwege. Das Zentrum der Bezirkshauptstadt Bruck an der Mur mit sämtlichen Annehmlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in ca. 7 Fahrminuten. Weitere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lageexpose. Sie suchen eine große helle Wohnung mit viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten? Mit einer Traumaussicht und Ruhelage zur Entspannung nach einem hektischen Arbeitstag? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Es lohnt sich! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 45.0 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse B

Heizwär

mebeda

rf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte

Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at