

**Nähe Privatklinik Graz-Ragnitz. Modernes Einfamilienhaus
mit Erdwärmeheizung und Solaranlage!**



Garten

Objektnummer: 1606_16175

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Kainbach
Baujahr:	ca. 2010
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 42,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	669.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66

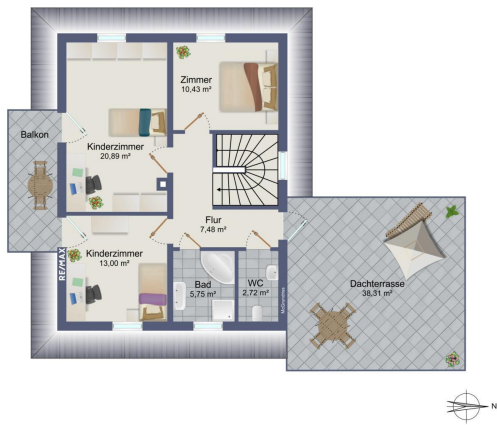


RE/MAX





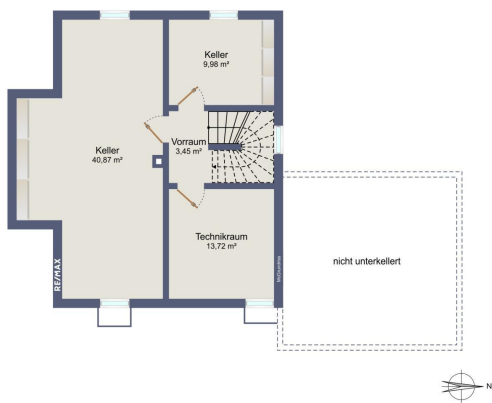




RE/MAX







RE/MAX





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in der Gemeinde Kainbach im Bezirk Graz Umgebung ca. 5 km östlich der Landeshauptstadt Graz! In der Ortschaft Hönigtal in ländlicher Umgebung befindet sich dieses 2010 in Ziegelmassivbauweise errichtete, moderne Einfamilienhaus. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Der großzügige und moderne, offene Grundriss sorgt für viel Licht im ganzen Haus und für ein angenehmes Wohngefühl von Anfang an. Genießen Sie gemütliche Sonnenstunden und die herrliche Aussicht auf der Dachterrasse oder direkt vor dem Haus im großen und gepflegten Garten. Für wohlige Wärme an kalten Wintertagen sorgt die Fußbodenheizung im ganzen Haus welche mittels flächendeckender Erdwärme gespeist wird und so die Heizkosten sehr gering ausfallen lässt. Gestalten Sie sich Ihre Räumlichkeiten im Keller ganz nach Ihren eigenen Wünschen welcher komplett verfliest und auch mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Egal ob Werkstatt oder Hobbyraum, Sauna oder Fitnessraum. Sie haben die Qual der Wahl. Der große gepflasterte Vorplatz, sowie die Doppelgarage bieten genügend Platz für Ihren Fuhrpark und die Autos Ihrer Besucher. RAUMAUFTEILUNG: Erdgeschoss: - Vorraum - Offener Wohnbereich mit Essplatz und Küche - Zimmer/Büro - Bad mit Dusche und WC Obergeschoss: - Foyer mit Zugang zur Dachterrasse - Schlafzimmer - Kinderzimmer 1 mit Balkonzugang - Kinderzimmer 2 mit Balkonzugang - Bad mit Dusche - Extra WC INFRASTRUKTUR Die Landeshauptstadt Graz erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten. Weitere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lageexpose. Sie suchen Ihr Traumhaus im Grünen? Unweit der Landeshauptstadt? Hochwertig gebaut und top ausgestattet? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 42.9
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme
be
darf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at