

Ihr perfektes Zuhause: Stilvoller Bungalow mit Pool und Garten in St. Peter



Küche

Objektnummer: 1606_16171

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	131,00 m ²
Nutzfläche:	197,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	749.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandru State

RE/MAX for all in Graz







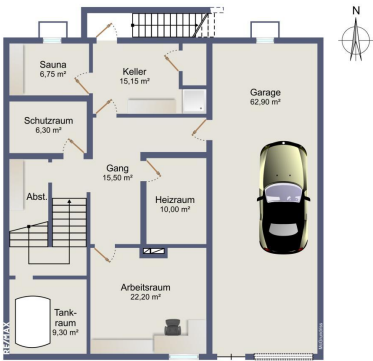












RE/MAX







Objektbeschreibung

Dieser attraktive, voll unterkellerte Bungalow befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von St. Peter, Graz und wurde in massiver Bauweise errichtet. Eine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung bieten idealen Wohnkomfort auf einer Ebene. Der weitläufige Garten und die große Terrasse laden zum Entspannen ein, während der geräumige Keller vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Der Bungalow wurde im Jahre 1977 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 131 m². Die moderne Architektur kombiniert offene und helle Räume mit einem durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss befinden sich neben 2 Schlafzimmern, einem Büro, Waschküche ebenfalls ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Wintergarten und der Terrasse, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Wanne und Dusche. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Der voll unterkellerte Bereich verfügt über eine Sauna und Dusche und bietet viel Platz für Abstellmöglichkeiten, einen Hobbyraum, Fitnessbereich oder sogar ein Heimkino. Der Bungalow verfügt über einen großzügigen Garten mit einer sonnigen Terrasse. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet viel Privatsphäre. Die Terrasse ist ideal für Grillabende und entspannte Stunden im Freien. Eine Garage sowie ein Stellplatz bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge. Der großzügige Außenpool mit Gegenstromanlage und den ungefähren Maßen 8 x 5 Metern bietet ausreichend Platz für sportliches Schwimmen und entspannte Stunden im Wasser. Lage: Der Bungalow liegt im beliebten Stadtteil St. Peter, der für seine ruhige und grüne Umgebung bekannt ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, sodass die Grazer Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 128.9
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedar
f:
Klasse C
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte

Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at