

## Waldgrundstück in Graz



Wald

**Objektnummer: 1606\_16159**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
<b>Kaufpreis:</b>	90.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Djenan Halilovic

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664/12 40 401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Waldgrundstück befindet sich in der Gemeinde Seiersberg und erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 31.407 m<sup>2</sup>. Das Grundstück präsentiert sich als Mischwald, der hauptsächlich von Buchen dominiert wird. Neben dem beeindruckenden Buchenbestand finden sich auch Eichen, Föhren und Kiefern, die dem Wald eine abwechslungsreiche Struktur verleihen. Diese Vielfalt an Baumarten schafft ein reiches Ökosystem und bietet Lebensraum für eine Vielzahl von Pflanzen- und Tierarten. Der Wald erstreckt sich über eine Seehöhe von ca. 470 m bis ca. 500 m. Die Zufahrt ist im Süden möglich (Kernstock Höhenweg) und eine „Grunddienstbarkeit Gehen Fahren“ ist über Grundstück 209/1 gegeben. Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)