

Baugrund mit bewilligtem Einreichplan für ein Einfamilienhaus - Thermenstadt Köflach



Ansicht aus Nordwest mit Bauhütte

Objektnummer: 1606_16153

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Nutzfläche:	96,49 m ²
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

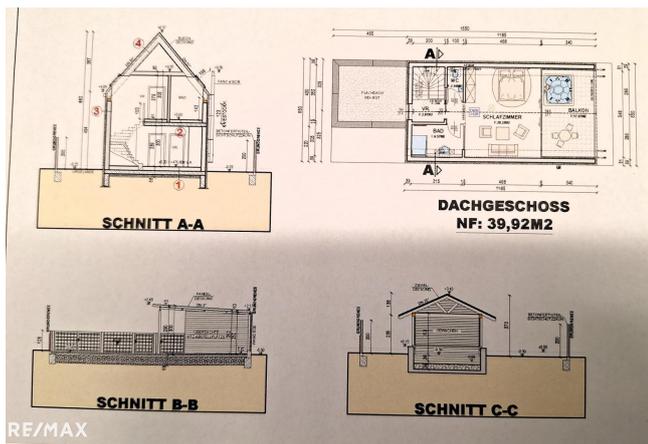
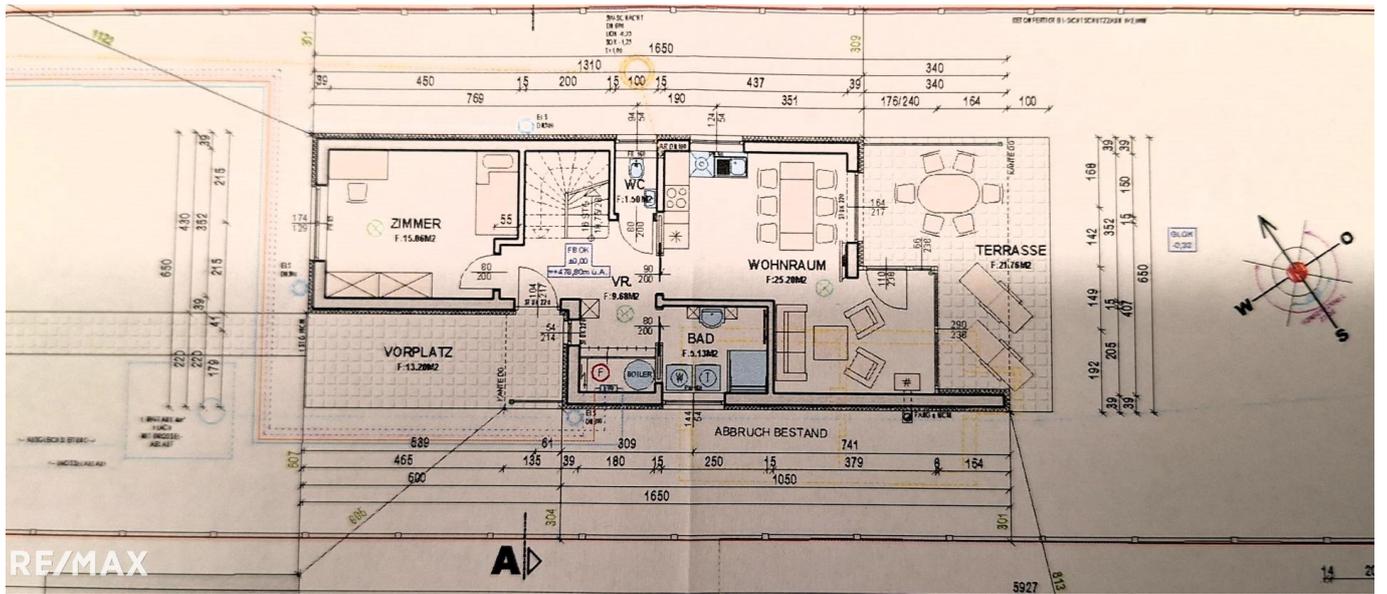


Mag. Martin Unterlechner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 41 81 191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein ruhiger und günstiger Baugrund mit Altbestand steht in der Lipizzanerheimat zum Verkauf. Wenn Sie an einem leistbaren Baugrund interessiert sind, dann ist dieses Angebot bestimmt sehr interessant für Sie. Für dieses Grundstück wurde bereits ein Einreichplan erstellt und die Baubewilligung wurde ebenfalls bereits bescheidet. Das bewilligte Bauvorhaben besteht aus dem Einfamilienhaus, Doppelcarport mit Lagerraum, Gewächshaus mit Senkgarten (= ehemaliger Pool), sowie die Einfriedung. Insgesamt umfassen die Wohnräume auf 2 Ebenen rund 96,49 m² Wohnfläche mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und WCs, Küche und einen großen Wohn- /Essbereich. Ein großer Balkon sowie eine nach Südost ausgerichtete Terrasse runden das Angebot ab. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Wasser, Strom und Kanal sind bereits am Grundstück im Altbestand integriert. Die künftige Wärmeversorgung (Fernwärme) befindet sich in der Zufahrt. Als Zweitheizung wurde ein Kamin für einen Einzelofen bewilligt. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at