

Tolle Eigentumswohnung mit Balkon



Essbereich

Objektnummer: 1606_16142

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	63,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	174.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut Bachler

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 15 915 134

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur



RE/MAX











Objektbeschreibung

Diese großartige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im zweiten Stock (ohne Lift) einer kleineren Wohnanlage Nähe Feuerwehr Laßnitzhöhe. Das gesamte Objekt wurde ca. 1964 errichtet und es wurden immer wieder kleinere Sanierungen durchgeführt.

Raumaufteilung: Vorraum Küche mit Zugang zum Badezimmer Schlafzimmer WC

Wohn-/Essbereich mit Zugang zum ca. 3 m² großen Balkon Beheizt wird die Wohnung über einen in der Wohnung befindlichen Etagenofen (Öl-ofen), der 1000l Tank befindet sich im eigen dazugehörigen Kellerraum. Bushaltestelle und Ärztezentrum, sowie Schule und Kindergarten sind in unmittelbarer Umgebung. Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Haben Sie Interesse? Ich freue mich über Ihren Anruf! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 67.7 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.87

effizienz:

Klasse Faktor Gesa D

ntenergieeffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at