

## "Cafe Ebner" - DAS Stammcafé in Bruck an der Mur!



Cafe?

**Objektnummer: 1606\_16141**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 132,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

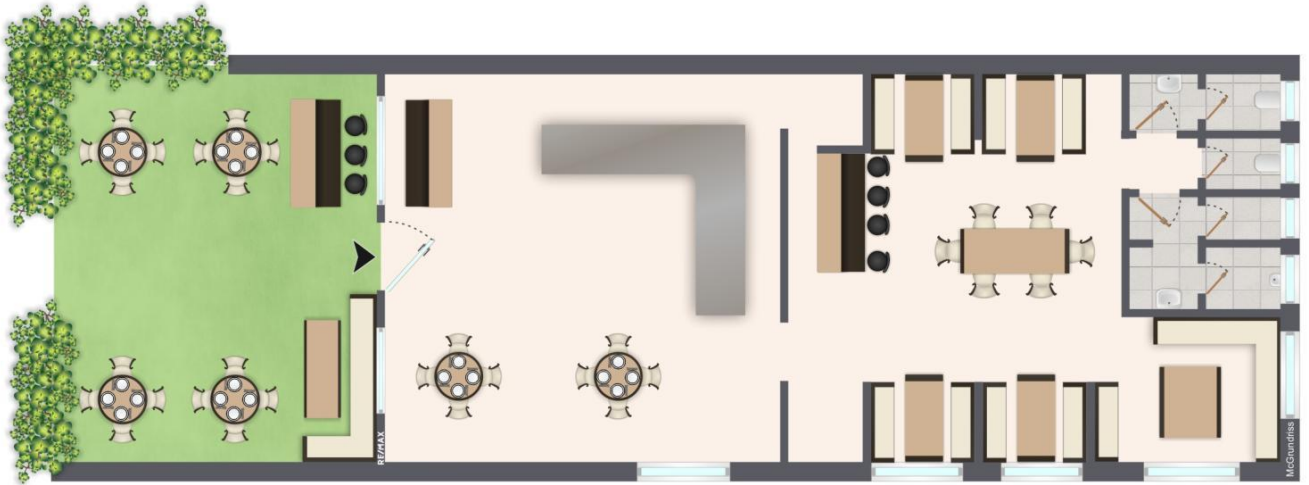
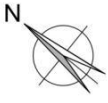


### **Andreas Malli**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX









## Objektbeschreibung

Servus und herzlich willkommen im "Café Ebner" in Bruck an der Mur! **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Unweit des Stadtzentrums bietet dieses bestens geführte Café mit zahlreichen, langjährigen Stammkunden alles, was das Herz begehrt. Genießen Sie Ihren Cappuccino oder erfrischende Getränke und Snacks, sowie die leckeren Mehlspeisen auf der großen Terrasse (ca. 40 Sitzplätze) oder im klimatisierten Innenraum des Cafés (ca. 60 Sitzplätze), umgeben vom Charme der "Altwiener Kaffeehauskultur". Voll ausgestattet wird das Café übergeben und steht dem neuen Besitzer nach Absprache zur Übernahme bereit. Natürlich besteht auch die Möglichkeit einer anderen gewerblichen oder privaten Nutzung. Bindende Verträge mit Zulieferern, wie Brauerei o.ä. bestehen nicht! Nutzen Sie jetzt diese einmalige Gelegenheit zur Selbständigkeit! Werden Sie Ihr eigener Chef und sparen hohe und lästige Pachtkosten! Für nähere Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freue mich auf ein persönliches Gespräch! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 132.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Hei D  
zwärmebe  
darf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at