

## Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt



Ansicht

**Objektnummer: 1606\_16139**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9335 Lölling Graben  
**Kaufpreis:** 50.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Elke Raich**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 42 41 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Tolles Baugrundstück in den schönen Kärntner Bergen** Dieses Baugrundstück befindet sich in den idyllischen Kärntner Bergen, am Fuße des Klippitztörls, umgeben von malerischer Natur und einer friedlichen Atmosphäre. Das Grundstück mit Hanglage ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in Lölling, in der Marktgemeinde Hüttenberg in Kärnten. Hier könnte bald Ihr Haus stehen! **Grundstücksmerkmale • Größe:** Das Grundstück umfasst großzügige ca. 1.001 m<sup>2</sup> und eignet sich für ein bis zwei Bauvorhaben (ggf. Grundstücksteilung) • **Bebauungsdichte:** Mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 lässt es keine Wünsche offen • **Erschließung:** Wasser-, Strom- und Kanalanschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze • **Zufahrt:** Eine eigene Zufahrt von der Gemeindestraße sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit. Dieses Baugrundstück bietet eine perfekte Gelegenheit, sich sein neues Zuhause zu errichten. Ob als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz für erholsame Wochenenden und Ferien – hier finden Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur. Diverse Wander-, Ausflugs- und Naturerlebnisse können hier realisiert werden und auch für Speis und Trank ist in den umliegenden, guten Restaurants und Gaststätten gesorgt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich dieses Traumgrundstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.  
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)