

Sonnige Baugrundstücke mit tollem Ausblick - für Ihr Ferienhaus auf 1.400 m Höhe



Ansicht

Objektnummer: 1606_16138

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Kaufpreis:	76.700,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elke Raich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 42 41 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück auf 1.400 Metern Seehöhe Dieses attraktive Baugrundstück liegt auf beeindruckenden 1.400 Metern Seehöhe und bietet eine einmalige Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Eingebettet in eine malerische Bergwelt, umgeben von frischer Bergluft und einer atemberaubenden Landschaft, ist es der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause oder ein idyllisches Almchalet. **Grundstücksbeschreibung:** • Grundstücksgröße: ca. 590 m² • Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4 • Nutzung: Ideal für ein Einfamilienhaus oder Almchalet, als Ferienwohnsitz vorgesehen, keine touristische Nutzung erlaubt, • Bebauungspflicht: Innerhalb von 36 Monaten **Anschlüsse:** • Wasser: Anschluss an der Grundstücksgrenze vorhanden • Kanal: Anschluss an der Grundstücksgrenze vorhanden • Strom: Leerverrohrung an der Grundstücksgrenze **Zusatzkosten:** Zum Grundstückspreis kommen noch 9€ pro m² an anteiligen Kosten für die Wegaufschließung hinzu. **Umgebung:** Die ruhige und naturnahe Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: • Wanderwege: Direkt vor der Haustür, ideal für ausgedehnte Wanderungen und Naturerkundungen. • Nähe zum Zirbitzkogel: Mit spektakulärer Aussicht und zahlreichen Wanderwegen. • Versorgung: Nur wenige Minuten zu Geschäften, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. • Autobahnauffahrt A2: In ca. 30 km Entfernung, ermöglicht eine gute Anbindung an größere Städte und Regionen. Dieses Baugrundstück bietet eine einmalige Chance, inmitten einer beeindruckenden Landschaft und fernab vom hektischen Alltag Ihr Traumhaus zu errichten. Die ruhige Umgebung und die gute Erreichbarkeit aller notwendigen Einrichtungen machen es zu einem idealen Ort für einen Ferienwohnsitz. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in der wunderschönen Bergwelt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at