

**NEUER PREIS! Klein aber fein: Gut aufgeteilte
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon**



Wohn- und Essbereich (Einrichtungsbeispiel)

Objektnummer: 1606_16131

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	ca. 1967
Wohnfläche:	49,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elke Raich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 42 41 767

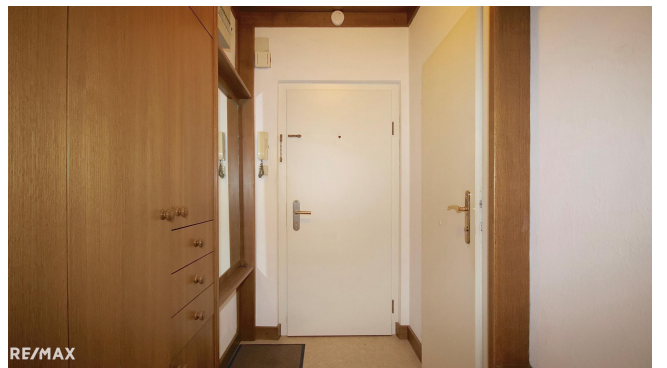
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX









Objektbeschreibung

Diese um 1967 erbaute 2-Zimmer-Wohnung punktet mit einer guten Aufteilung sowie einem Balkon in den Innenhof. Die zentrale Lage wie auch die Infrastruktur sind ebenso von Vorteil. Supermärkte, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Die Wohnung ist wie folgt gegliedert: - Ein Wohn-/Esszimmer mit ca. 19,90 m² - Ein Schlafzimmer mit ca. 14,70 m² - Eine Küche mit ca. 5,8 m² - Ein Badezimmer mit ca. 2,9 m² - Ein WC mit 1,8 m² - Ein Vorraum mit 3,6 m² - Ein Abstellraum von ca. 1 m² wurde mit einem Einbauschränk versehen Vor dem Objekt, durch einen Schranken gesichert, findet man KFZ-Stellplätze, welche den Einheiten jedoch nicht direkt zugeordnet sind. Außerdem verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil. Diese Wohnung überzeugt durch ihre Leistbarkeit sowie eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sie sind neugierig geworden? Wir freuen uns, Ihnen diese tolle Wohnung präsentieren zu dürfen! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch die Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 88.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.98

effizienz:

Klasse Faktor Gesa D

mtenergieeffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at