

## Modern ausgestattete Wohnung mit Balkon



Ku?che

**Objektnummer: 1606\_16091**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 64,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

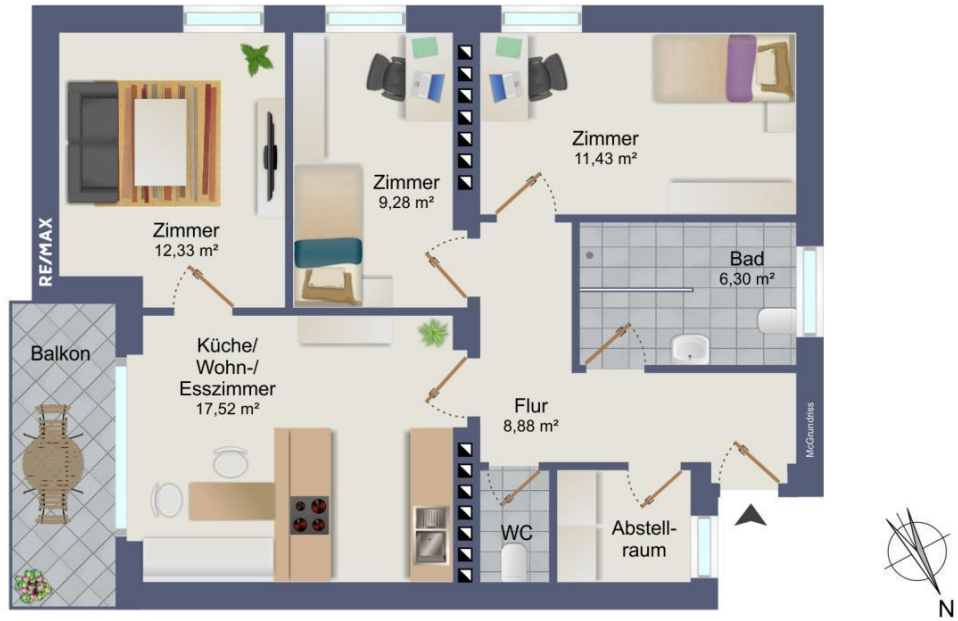
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

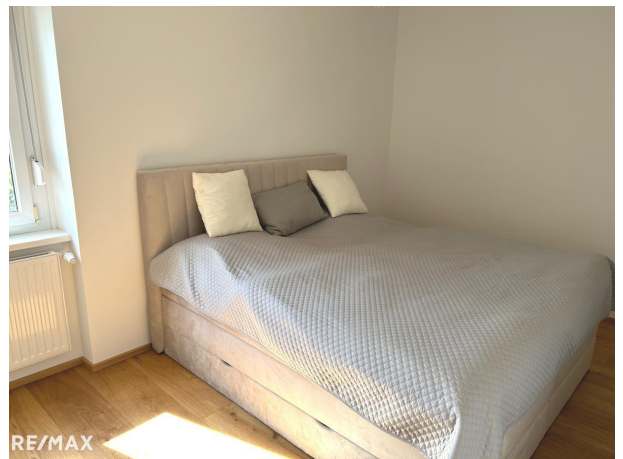
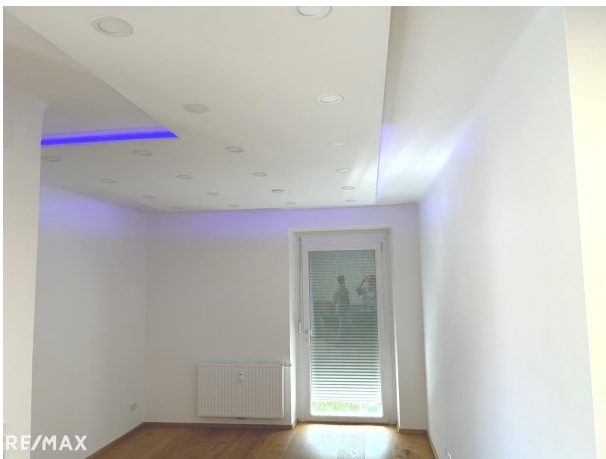


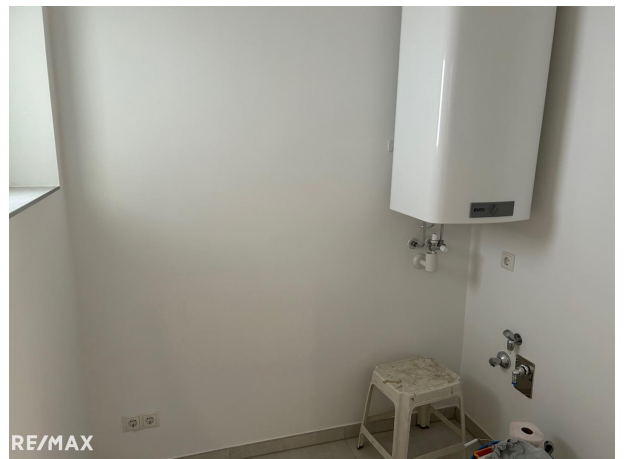
**Sabine Jesche**

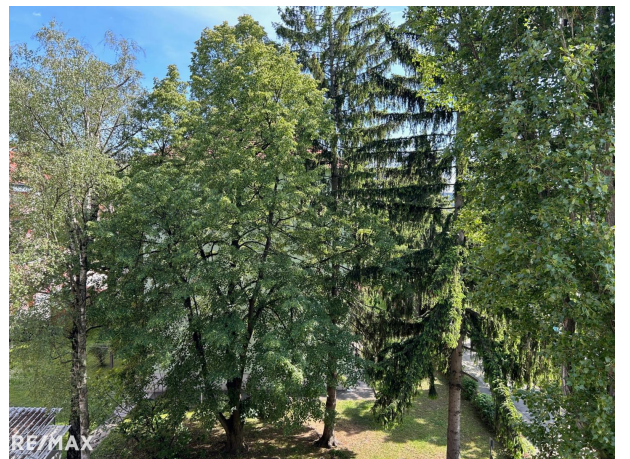
RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Modern ausgestattete Wohnung mit guter Raumaufteilung zu verkaufen! - Erstbezug nach Sanierung! Auf Grund der Nähe zum LKH West eignet sich diese Immobilie auch ideal für Beschäftigte im Krankenhaus. Sie bietet: > großzügigen Vorraum > Abstellraum > Bad mit Dusche (Fenster vorhanden) > WC > Wohn-/Essbereich mit funktioneller, modern ausgestatteter Küche > Balkon > zwei Schlafzimmer Nicht zugeordnete Parkplätze befinden sich vor der Wohnanlage. Bushaltestelle (Linie 85) in unmittelbarer Nähe! Billa, Apotheke, Bank, Konditorei, Ärzte, Friseur finden Sie ebenso im engen Umkreis. Einfach ansehen, Gefallen finden und demnächst einziehen! Die Kaufvertragserrichtung erfolgt über die Kanzlei Dr. Chr. Benda in Graz. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 64.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: C

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at