

Schönes, großzügiges Büro zu vermieten



Zimmer 1

Objektnummer: 1606_16086

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1903
Nutzfläche:	149,64 m ²
Bürofläche:	149,64 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.735,77 €
Kaltmiete (netto)	1.095,36 €
Kaltmiete	1.325,36 €
Provisionsangabe:	

5200.00

Ihr Ansprechpartner



Christine Hyden

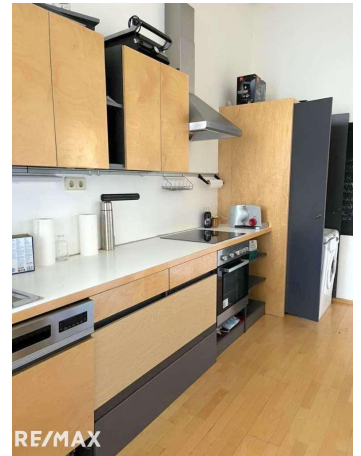
RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 699 15 915 113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX





Objektbeschreibung

Schönes, großzügiges Büro im Altbau zu vermieten! Dieses Büro mit ca. 150 m² wird mit Fernwärme beheizt und befindet sich im 2. OG ohne Lift! Es befindet sich in einer zentrumsnahen Gasse. Raumaufteilung: Vorraum Bad WC Küche Großer Wohnbereich 3 Zimmer Ideale Verkehrsverbindungen (ca. 2 Gehminuten zur Straßenbahn) und perfekte Infrastruktur. In ca. 10 Gehminuten sind Sie im Zentrum. Parkmöglichkeiten in den Zonen vorhanden. Miete inkl. BK und Heizung € 1.735,78 Kautions: € 4.800,- Provision: 3 BMM Interesse geweckt? Anrufen und Termin vereinbaren! Ich nehme mir gerne Zeit für Sie!

n
gemäß
gesetzli
chem E
rfordern
is:
M€ 1 z
ie 0 z
te 9 gl
5,2
3 0
6 %
U
S
t.
B € 2 z
et 3 z
ri 0 gl
e 2
b 0
s %
k U
o S
st t.
e
n
H € 1 z
ei 2 z
z 1, gl
k 1 2
o 2 0
st %
e U
n S

t.

U€2
m 8
s 9,
at 2
z 9
st
e
u
er

G€1
e 7
s 3
a 5,
m 7
tb 7
et
ra
g

H6
ei7.
z 4
wk
är
m
e
b
e
d
ar

f:
KIC
a
s
s
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at