

Gewerbegrund in Ortsrandlage



West

Objektnummer: 1606_16077

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8076 Vasoldsberg
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut Bachler

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 15 915 134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.05.2024

0 M 1:1.000 50 m

RE/MAX





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit ca. 1.000 m² befindet sich im Gemeindegebiet von Vasoldsberg im Ortsteil Birkengreith und ist derzeit im Flächenwidmungsplan 4.0 als Landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Laut Behörden wird dieses Grundstück als Gewerbegebiet mit einer Baudichte von 0,2 – 0,4 im Flächenwidmungsplan 5.0 ausgewiesen. Derzeit ist dieser Plan noch nicht rechtsgültig. Das gesamte Grundstück weist eine Größe von ca. 3.400 m² auf. Der Anteil von ca. 1.000 m², der zum Verkauf steht, muss ausgemessen werden. Die Kosten der Vermessung werden durch Abgeber und Käufer geteilt. Zusätzlich sind die Kosten der Wasserleitung von beiden Parteien zur Hälfte zu tragen. Kanal und Stromleitung befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Haben Sie Interesse? Ich freue ich über Ihren Anruf! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at