

Ideales Geschäftslokal in Liebenau zu vermieten!



Geschäftsfläche

Objektnummer: 1606_16072

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Baujahr:	2017
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	88,04 m ²
Verkaufsfläche:	88,04 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.184,64 €
Kaltmiete (netto)	1.184,64 €
Kaltmiete	1.184,64 €

Ihr Ansprechpartner



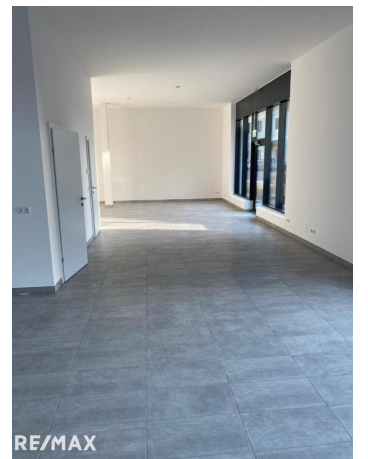
Sabine Jesche

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 11 05 32 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Ortszentrum Liebenau gehört zu den aufstrebenden Bezirken der Stadt Graz. Kindergärten, Schulen, Nahversorger, Banken sowie das Einkaufszentrum Murpark bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur. Und mitten in diesem Ortszentrum liegt die neue Wohnanlage in der Liebenauer Hauptstraße 85. Im vor zwei Jahren erbauten Kopfgebäude, direkt an der belebten Liebenauer Hauptstraße, wurde im Erdgeschoss ein Geschäftslokal errichtet. Es verfügt unter anderem über attraktive Schaufensterfronten, einen großzügigen Eingangsbereich, Sanitärbereich, 2 überdachte Parkplätze u.v.m.! Miete: € 1.184,6+41 inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom. Finanzierungsbeitrag (ähnlich einer Kautions): € 5.679,48 Provisionsfrei für den Mieter Vergebührung des Mietvertrages € 428,26Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miete € 1184,
64

Umsa€ 0

tzste
uer

Gesa € 1184,
mtbet 64
rag

Heiz 41.33
wärm kWh/(
ebed m²a)

arf:
Klass B
e Hei
zwär
mebe
darf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine

kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all,
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:
office@remax-for-all.at