

Zweifamilienhaus in Toplage Oberberg/Hitzendorf



Hausansicht

Objektnummer: 1606_16041

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Baujahr:	ca. 2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	86,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini









RE/MAX



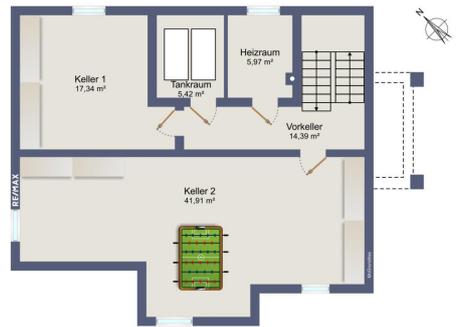
RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX







Objektbeschreibung

Willkommen in Oberberg! Im Bezirk Graz Umgebung, nahe der Marktgemeinde Hitzendorf, befindet sich dieses sehr gepflegte Fertigteilhaushaus in schöner Aussichtslage. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Der Erstbezug des Hauses erfolgte 2002 und es ist bestens für 2 Familien geeignet. Der moderne und großzügige Grundriss sorgt von Anfang an für ein angenehmes Raumklima. Für wohlige Wärme im ganzen Haus sorgt die effiziente Ölheizung der Firma "Viessmann". Auch die verfliesten Kellerräume sind mit Heizkörpern ausgestattet. Genießen Sie angenehme Sonnenstunden auf der südwestlich ausgerichteten Terrasse oder in der Gartenlounge. Für eine erfrischende Abkühlung sorgt der Pool der Firma "Cranpool" im wunderschön angelegten Garten. Ein Doppelcarport schützt Ihre Autos vor Wind und Wetter. Im Einfahrtsbereich ist noch genügend Platz für weitere Fahrzeuge. RAUMAUFTEILUNG: Erdgeschoß - Vorraum mit Zugang zum OG - Diele - Kinderzimmer/Büro - Schlafzimmer - Küche mit Wohn-/Essbereich und Terrassenzugang - Bad mit Dusche - WC - Abstellraum Obergeschoß - Vorraum - Diele - Kinderzimmer - Schlafzimmer - Küche mit Wohn-/Essbereich und Balkonzugang - Bad mit Dusche - WC - Abstellraum Keller mit Wirtschaftsraum uvm. INFRASTRUKTUR: Nach Hitzendorf sind es ca. 5 Fahrminuten. Die Landeshauptstadt Graz erreichen Sie in ca. 15 Minuten. Weitere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Eposé. Sie suchen ein Haus für die ganze Familie? Eventuell sogar mit zwei Wohneinheiten in ruhiger Lage im Grünen? Sofort bezugsbereit? Dann vereinbaren Sie sogleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Es lohnt sich! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 55.7 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at